



ひまわり畑(大崎市) 写真提供：宮城県観光プロモーション推進室

CONTENTS

P.02 誌上研修《宅建業法40条違反》

P.04 WEB法定講習のご案内

P.05 不動産業開業支援セミナーのご案内

P.06 新入会員

P.08 理事会だより

P.10 宅建士フォローアップセミナー開催報告

P.11 宅建業免許の有効期間が満了です!!

P.12 宮宅だより

P.13 ランチレポ

P.14 協定締結

P.15 令和5年度定時総会・懇親会を開催

編集後記





LINE公式アカウント
友達募集中です!!



公益社団法人宮城県宅地建物取引業協会
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会宮城本部



誌上研修 事例55

《宅建業法40条違反》 中古の設備等について売主業者は瑕疵 担保責任を負わないとする特約が宅建 業法40条により無効とされた事例

(東京地判 令和4・1・13 ウエストロー・ジャパン) 中戸 康文

中古の賃貸住宅を購入した買主が、売主宅建業者に対し、給水管に赤水が発生する程度に腐食していた瑕疵があるとして損害賠償を求めた事案において、売主業者が設備等について瑕疵担保責任を負わないとする特約は宅建業法40条2項により無効であるが、居住に支障を来す程の腐食があるとは認め難いなどとしてその請求を棄却した事例

(東京地裁 令和4年1月13日判決
ウエストロー・ジャパン)

1 事案の概要

売主宅建業者Y(被告)は、平成29年1月に前所有者より取得した、2階建て4室のアパート(本物件・平成元年12月新築)について、平成29年3月、買主X(原告・個人)との間で、売買代金を2550万円、売主の瑕疵担保責任について下記内容の本件特約条項を付した本件売買契約を締結し、本物件を引き渡すとともに、Xより本件建物の賃貸管理業務を受託し、その業務の一部をAに再委託した。

＜本件特約条項の概要＞

○本件建物に隠れた瑕疵がある場合、売主は本件建物の引渡し後2年間に限り瑕疵担保責任を負う。

○本件建物が中古住宅であるため、「器具・設備・建具・配管(赤水等を含む)につき、本体・内外装および設備等は、建築年数による経年変化・劣化及び使用に伴う性能低下、傷、汚れ等がある。これらにつき、支障・不具合があっても売主はこれらの瑕疵担保責任を負わない事を買主は了承する。

平成30年6月、Yは本件建物の管理を再委託し

たAより「201号室の入居者Bから『赤水が出る・排水の臭いが酷い、ただし、赤水は朝にしか出ない』と連絡があり、赤水の取水を依頼した旨、Aが同年5月に201号室を見たが、排水の臭いは余り感じられなかった旨」と、同入居者から提供を受けた水入りのペットボトル3本の写真画像(本件画像)を添付した電子メールを受けた。

令和元年5月、YはXに、201号室から出た赤水として、本件画像を添付した電子メールを送信した。(その後Xは、本件建物の賃貸管理をYより別の業者に変更した。)

令和2年4月、XはYに対し293万円余の損害賠償を求める本件訴えを提起し「赤水の発生や、Xが調査依頼をしたC社報告書によれば、本件建物の給水管が腐食していることは明らかで瑕疵にあたる。」などと主張した。

2 判決の要旨

裁判所は、次のように判示し、Xの請求を棄却した。

(1)「瑕疵」の意義について

売買目的物における「瑕疵」の有無、すなわち当該目的物が通常備えるべき品質・性能を欠いているか否かについては、契約当事者の合意、契約の趣旨等も踏まえて検討すべきである。

本件建物は既に築27年を経過した中古物件であり、売買契約書等においても、赤水の可能性を含め、給水設備の経年劣化による性能低下等が明記され、Xもその事情を認識して本件建物を買受けたことなどの事情を考慮すると、本件建物の給水管が相当程度に腐食し、頻繁に赤水が出るなど、賃貸物件としての利用に相当の支障が出るような場合には、「瑕

疵」に当たると解するのが相当である。

(2)本件特約条項の効力について

本件売買契約における本件特約条項は、一般に経年劣化等の理由を挙げつつ、「瑕疵」に当たり得る内容を例示列举しているものの、結局、その支障、不具合等について、Yが民法570条所定の瑕疵担保責任を一切負担しないことを内容とするものと解される。

しかし、仮に給水管の不具合等が経年劣化によるものであっても、賃貸物件としての利用に相当の支障が生ずる程度に腐食等している場合には「瑕疵」に当たるのであるから、これを含めて一切の免責の対象とすることを含意するのであれば、民法570条に規定する内容より買主であるXに不利となるものとして、宅建業法40条1項に抵触し、同条2項により特約自体が無効となる。

(3)本件における検討

Xは、「平成24年頃に、201号室のBによって水道口から赤水の発生及び排水の臭いが確認されており、これを理由に令和31年にBが退去したこと、令和2年9月に調査したC社の報告書等に照らせば、本件建物の給水管が腐食していることは明らかで瑕疵に当たる。」と主張する。

しかし、いずれの配管にも腐食が生じている旨が記載されているC社報告書の調査は、給水管の内部検査をしたものではなく、平成31年のBの退去後誰も入居していない201号室での短時間の目視検査によるものであることから、同室の水道水に一定の赤さびが含まれていたとしても、給水管が相当程度腐食しているなどと即断することはできない。

また、Yが前所有者から本件建物を買受けた平成28年12月時点において、赤水の存在を含めた給水管の瑕疵が問題とされていた形跡はなく、201号室以外の入居者から赤水の存在を指摘された証拠はないこと、Bも、恒常的に赤水がでていたとか、生活に支障が出ていたとは述べていないこと等から、給水管の腐食の事実を認めることは困難である。

以上からすれば、201号室を含む本件建物内の給水管について、本件建物の建築年数等を踏まえても、

居住に支障を来す程度に腐食しているとも認め難いし、赤水が頻繁に生じているとも認め難く、賃貸物件の利用に相当の支障があるとまでは認め難いことから、Xの主張は、採用することができない。

3 まとめ

売主宅建業者が、宅建業法40条1項違反となる契約不適合責任(瑕疵担保責任)の負担期間を2年未満とする特約を置くことは、同条2項の特約無効により、売主業者は民法の一般原則通りの期間、担保責任を負うことになり、また、取引の公正を害する行為を行った等として行政処分の対象となることから、売主業者(媒介業者)において不利益にしかならないが、何故か「中古住宅売買の場合、売主宅建業者が契約不適合責任を2年以上負う必要があるのは建物の躯体に関してで、設備に関して制限はない(2年未満の短縮が可能)」と誤った認識をしている宅建業者が、裁判例や行政処分事例等で時々見られるようである。

中古住宅売買における売主業者は、建物の設備についても、宅建業法40条の規定により担保責任を2年以上負う必要がある確認として、本件裁判例は参考になると思われる。



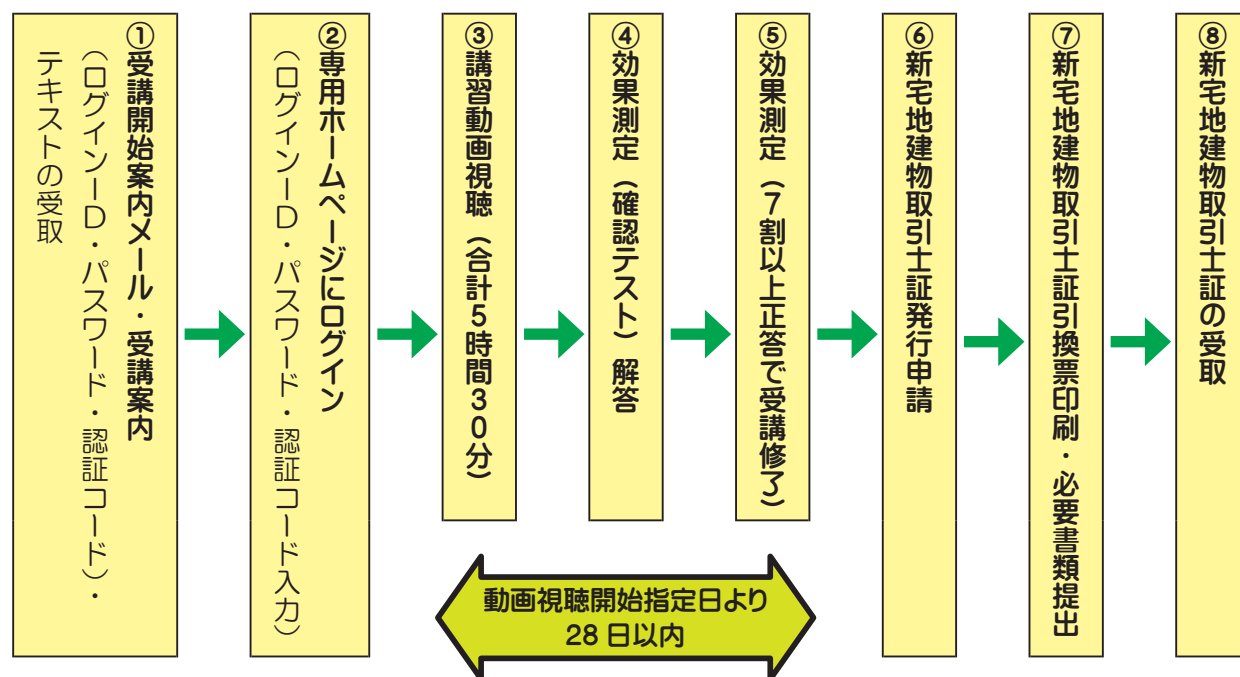
法定講習は WEB講習 が便利です！

宅地建物取引士証の有効期限の時期により、本会会員の方でも、他団体から更新案内が届く場合があります。(この場合は、本会から案内が届くことはありません) 会員の皆様におかれましては、本会の法定講習を受講していただくようお願い申し上げます。

【お問い合わせ先】 (公社)宮城県宅地建物取引業協会 Tel 022-266-0011

WEB 法定講習は、オンライン上で講習動画を視聴いただき、効果測定を修了された方に新宅地建物取引士証を交付する講習です。WEB 環境があれば、受講期間内にお好きな時間、お好きな場所で講習動画を視聴できます。

受講の流れ



WEBからの申込要件

- ・宅地建物取引士証の有効期限内の更新の受講（新規の方は対象となりません。）
 - ・宮城県登録の宅地建物取引士証を持っていること。
 - ・申込時点で、有効期限まで60日以上の間があること。
 - ・登録事項（住所、氏名、本籍地、従事する宅地建物取引業者）に変更がないこと。
 - ・申込手続き時に書類のプリンター印刷が可能なこと。
- ※郵送または窓口での申込も可能です。ご希望の方は事務局までお問い合わせください。

【その他】

※座学講習（講習動画視聴による）も実施しております。日程等、詳細は当協会ホームページでご確認ください。

※宅地建物取引士証の有効期限6ヶ月前から受講できます。



令和5年度 不動産業開業支援セミナーのご案内

これから不動産業の開業をお考えの方、現在不動産業に従事し将来独立開業を目指す方、不動産業に興味のある方は当セミナーにご参加ください。不動産業開業のノウハウについて業界の専門家がお話しします。未経験者の方など、どなたでもお気軽にご参加いただけます。皆様のご参加をお待ちしております。

開催日：① 令和5年 7月19日(水) **終了** ② 令和5年 9月 6日(水) ③ 令和5年11月25日(土) ④ 令和6年 2月17日(土)
開催時間：13時30分～17時00分
 （左記開催日①～④とも同時間）

開催会場：宮城県不動産会館4階大会議室（セミナールーム）（仙台市青葉区国分町三丁目4-18）
 ※会場までは公共交通機関のご利用をお願いいたします。

講演内容：・不動産業界の現況・経営に必要な知識・不動産業関連業務
 ・不動産業者によるパネルディスカッション 等

講師：中村 喜久夫 氏 明海大学不動産学部教授、不動産鑑定士、マンション管理士。全宅連の「不動産キャリアパーソン」の講師や宅建取引士法定講習の講師を担当。著書に「不動産広告表示の実務」（週刊住宅）「スッキリわかる宅建」（TAC出版）など。

パネラー：公益社団法人 宮城県宅地建物取引業協会 会員

対象：不動産業の開業をお考えの皆様、不動産業に興味のある皆様

定員：各回 40名（定員になり次第、締切らせていただきます。）

参加費：無 料

申込方法：右の二次元バーコードを読み取り、お申込みフォームよりお申込みください。事務局あてお電話からお申込みいただけます。
 （事務局：022-266-0011）



会場案内図



令和5年度不動産業開業支援セミナー受講申込書

送信先 FAX：022-266-2189

ご希望開催日	☐ ① 令和5年 7月19日(水) 終了 ☐ ② 令和5年 9月 6日(水) ☐ ③ 令和5年 11月25日(土) ☐ ④ 令和6年 2月17日(土)		
ふりがな			
お名前			
お電話番号	()	FAX番号	()
ご住所	〒 -		
個別相談	希望する ・ 希望しない		
個別相談事項	※個別相談希望の方のみ記入。相談内容は開業に係る事項に限らせていただきます。		
今後、当協会主催の開業支援情報等をお知らせしてもよろしいですか？	はい ・ いいえ		

※お寄せいただきました個人情報につきましては開業支援セミナーの申込確認、運営管理及び開業支援情報のお知らせを希望する場合のご案内に使用いたします。それ以外の目的には使用いたしません。

お問合せ先：公益社団法人 宮城県宅地建物取引業協会 事務局 開業支援セミナー担当
 TEL 022-266-0011 FAX 022-266-2189

※**正**：正会員 **準**：準会員

支部	会員 区分	免許取得日 免許番号	商 号	代 表 者 (政令使用人)	専任の取引士	事 務 所 所 在 地
青葉中央	準	R5. 1.24 大臣(1)10345	㈱リノベミクニ仙台営業所	松本 淳 (笠寺 洸)	笠寺 洸	〒980-0811 仙台市青葉区一番町2-4-1 読売仙台一番町ビル2F ☎022-722-0392
青葉中央	正	R5. 3. 8 知事(1)6931	㈱笑福エーステート	万福 かおり	万福 かおり	〒980-0014 仙台市青葉区本町1-14-18-303 ライオンズプラザ本町ビル ☎022-738-8135
青葉中央	準	H31. 1.18 大臣(10)3219	積水ハウス不動産東北㈱ 仙台営業部	塚田 泰之 (岩佐 茂)	岩佐 茂	〒980-0021 仙台市青葉区中央2-2-5 あおば通駅前ビル4F ☎022-207-4348
青葉中央	準	R1. 9.21 大臣(1)9607	㈱エストレード仙台支店	仲間 久芳 (佐々木 愛)	佐々木 愛	〒980-0021 仙台市青葉区中央4-10-3 JMFビル仙台012F227 ☎050-6875-4503
青葉中央	正	R5. 4.27 知事(1)6955	P&A Management㈱	石井 宗明 (山科 正広)	山科 正広	〒980-0013 仙台市青葉区花京院1-2-15 ソラプラザ3F ☎050-5527-3421
青葉中央	正	R5. 6.14 知事(1)6970	㈱ナラティブ	粕川 洋介	佐々木 麻央	〒980-0013 仙台市青葉区花京院2-1-5 ウエスト花京院ビル8F ☎022-711-5038
青葉・泉	正	R5. 3.17 知事(1)6936	㈱with.	星 拓人 (伊藤 佳恵)	伊藤 佳恵	〒981-0908 仙台市青葉区東照宮2-5-2 ☎050-3593-1300
青葉・泉	正	R5. 3. 2 知事(1)6929	仙杜開発㈱	芳賀 剛	南 建吾	〒981-3117 仙台市泉区市名坂字原田17-4 ☎022-341-9144
青葉・泉	準	R3.10. 1 大臣(1)10014	大和ハウス賃貸リフォーム㈱ 東日本支店	森田 一彦 (原田 晋平)	原田 晋平	〒981-3133 仙台市泉区泉中央1-16-1-2F カメイ泉中央ビルプレミスト泉中央駅前 ☎022-771-6640
青葉・泉	正	R5. 3.27 知事(1)6941	大東クリエート㈱	佐々木 章訓	佐々木 章訓	〒981-3133 仙台市泉区泉中央2-4-1 ☎022-372-8213
青葉・泉	準	R5. 2.27 大臣(1)10361	田組㈱TAKUMI 仙台東店	田組 ひと美 (八幡 竜輔)	八幡 竜輔	〒981-3214 仙台市泉区館2-1-110 ☎022-341-8765
青葉・泉	正	R5. 3.22 知事(1)6937	㈱R e N E W	脇本 祐二	脇本 祐二	〒981-3132 仙台市泉区将監10-32-5 ☎022-706-7865
青葉・泉	正	R5. 4.20 知事(1)6950	㈱アオバクラフト	小野 幸助 (山下 多恵子)	山下 多恵子	〒981-3106 仙台市泉区歩坂町70-9 ひなた舎102 ☎022-354-0531
青葉・泉	正	R5. 5.19 知事(1)6963	H Y C I T Y	早坂 勇人	早坂 勇人	〒981-3134 仙台市泉区桂3-11-5 ☎080-1807-8445
青葉北	正	R5. 3.13 知事(1)6932	㈱グランピーク	中井 啓	中井 啓	〒980-0802 仙台市青葉区二日町13-18 ステーションプラザビル706 ☎022-748-6884
青葉北	正	R5. 3.22 知事(1)6938	㈱仙台結家	結城 学	結城 学	〒982-0261 仙台市青葉区折立3-5-17 ☎022-302-4558
青葉北	正	R5. 5.25 知事(1)6964	山信商事㈱	山田 翔 (森 みなみ)	森 みなみ	〒981-0933 仙台市青葉区柏木3-7-7-6 リーモレジデンシア305 ☎022-725-7735
宮城野	準	R5. 3.14 大臣(1)10380	ワイケイホーム㈱仙台支店	櫻木 幸夫 (加藤 吉雄)	加藤 吉雄	〒983-0045 仙台市宮城野区宮城野1-22-11 ☎022-353-7935
宮城野	正	R5. 4.14 知事(1)6948	㈱R E A R Q	皆川 佳奈子	皆川 佳奈子	〒983-0821 仙台市宮城野区岩切字畑中57-1 ☎022-355-2459
若林	正	R5. 3.27 知事(1)6940	㈱Z E N	木村 亮太	木村 亮太	〒984-0816 仙台市若林区河原町2-1-9 ファイブメゾン大和104号 ☎022-724-7289
塩釜	正	R5. 2.20 知事(1)6923	㈱ユーフォリア	戸倉 康介	戸倉 康介	〒981-0105 宮城郡利府町葉山1-49-16 ☎070-1147-8177
塩釜	正	R5. 3.29 知事(1)6942	㈱NOBU Design Room	鈴木 康伸	鈴木 康伸	〒985-0046 塩竈市大日向町7-1 ☎022-207-4235

※**正**：正会員 **準**：準会員

支部	会員 区分	免許取得日 免許番号	商 号	代 表 者 (政令使用人)	専任の取引士	事 務 所 所 在 地
石巻・ 気仙沼	正	R5. 5.10 知事(1)6958	㈱山下住建	山下 英朗	成田 真規	〒986-0851 石巻市貞山2-2-28 ☎0225-95-7015
石巻・ 気仙沼	正	R5. 5.25 知事(1)6965	エステートアツミ(同)	熱海 康成 三浦 一恵	三浦 一恵	〒981-0503 東松島市矢本字河戸33-33 ☎0225-24-6927
仙南	正	R5. 4.20 知事(1)6951	㈱エクセレントショップサイトー	齋藤 敦	小野 吉広	〒989-1246 柴田郡大河原町字新東81-3 ☎0224-52-1227
仙北	正	R5. 4. 5 知事(1)6945	㈱さいせい不動産	佐々木 英男	佐々木 英男	〒987-0001 遠田郡美里町藤ヶ崎1-61 プレステージ701 ☎0229-87-8726
仙北	正	R5. 3. 8 知事(1)6930	(同)スマイル	岡本 真澄	尾口 慶悦	〒981-3515 黒川郡大郷町羽生字堤下24-40 ☎022-347-4911
仙北	正	R5. 5. 2 知事(1)6956	㈱カーチャンス	菅原 智宏	松村 隆悦	〒989-4308 大崎市田尻沼部字新堀浦61 ☎0229-39-1061
仙北	正	R5. 5.29 知事(1)6966	㈱館のエステート	長沼 絵理奈	鎌田 俊行	〒989-6156 大崎市古川西館1-7-46 ☎0229-88-0558
仙北	準	R3. 9. 1 知事(6)4357	㈱高勝の家仙台店	高橋 勝典 千葉 哲也	土田 敦士	〒981-3363 富谷市杜乃橋2-1-7 ☎022-348-1533

表紙写真を募集中!!

「宅建広報みやぎ」の表紙を飾る写真を募集しています！

四季折々の写真、宮城県内の名所の写真など、素敵な写真は眠っていませんか？

下記をご覧ください、ぜひご応募ください！お待ちしております♪

ご不明な点がありましたら、事務局（022-266-0011）までお電話ください。

規 程：カラー写真の画像データのみ。

未発表・未公開の応募者本人が撮影したオリジナルに限ります。

応募方法：画像データを下記アドレスに E-mail でお送りください。メール本文にご自身の住所・

氏名・免許番号・商号・撮影日時・撮影場所を明記してください。

応 募 先：hyoshi@miyataku.or.jp

注意事項：①応募に伴う費用は全て応募者の負担にてお願いします。

②個人が特定される被写体はご遠慮ください。

③原則として、ご応募のメールには返信いたしません。

また、メール到着に関するお問合せにはお答えいたしかねます。

④採用決定は、情報業務委員会で行い、決定した際には、事務局よりご連絡いたします。

なお、採否に関する個別のお問合せにはお答えいたしかねます。

著 作 権：採用となった作品については、当協会で使用権を有し、印刷・出版・ホームページ掲載等、
無償で使用できるものといたします。



理事会だより

理事会概要

令和4年度
第9回理事会概要
令和5年3月30日（月）

	会 議 事 項	説明者及び結果等
審議事項	①事務局長の人事について	木川田専務より提案後、可決承認
	②令和5年度定時総会（第56回総会）の開催について	木川田専務より提案後、可決承認
	③宮城県行政書士会との協定締結について	木川田専務より提案後、可決承認
	④役員賠償責任保険への契約（更新）について	萩原総務財政委員長より提案後、可決承認
	⑤特定費用準備資金の保有について	吉田総務財政副委員長より提案後、可決承認
	⑥「蔵王町空き家バンク」媒介に関する協定締結について	森情報業務委員長より提案後、可決承認
	⑦「子ども 110 番の店」に関する協定締結について	森情報業務委員長より提案後、可決承認
報告事項	①「入会者」「退会者」「代表者または政令使用人の変更」「専任の宅地建物取引士の変更」「商号変更」「慶弔見舞金の支給」について	萩原総務財政委員長より報告

令和5年度
第1回理事会概要
令和5年4月26日（水）

	会 議 事 項	説明者及び結果等
審議事項	定時総会事前調整事項	①令和4年度決算（案）について
	定時総会事前調整事項（理事会報告事項）	①理事の補欠選任について
審議事項	①常務理事及び人材育成委員長の指名について	木川田専務より提案後、可決承認
	②関係団体等への派遣者について	木川田専務より提案後、可決承認
	③人材育成委員会委員の変更について	木川田専務より提案後、可決承認
	④令和5年度定時総会（第56回総会）議事の変更について	木川田専務より提案後、可決承認
	⑤令和4年度事業報告（案）について	木川田専務より提案後、可決承認
報告事項	①宅建広報みやぎの制作について	森情報業務委員長より報告
	②「入会者」「退会者」「支部移籍者」「代表者または政令使用人の変更」「専任の宅地建物取引士の変更」「慶弔見舞金の支給」について	萩原総務財政委員長より報告

退会者

令和5年3月1日～6月30日

支 部	商 号	代 表 者	備 考
青葉中央	㈱深考全幸仙台オフィス	阿部 尚史	R5. 3. 3 事業所廃止
青葉中央	㈱大和田住宅仙台	大和田淳也	R5. 3.24 廃業
青葉中央	P&A Management㈱仙台支店	石井 宗明	R5. 4.27 事業所廃止
青葉・泉	㈲アーキス	菅原 隆輔	R5. 3.15 廃業
青葉・泉	日本住宅㈱泉中央支店	滝村 照男	R5. 2.24 事業所廃止
青葉・泉	大沼不動産管理事務所	大沼 安彦	R5. 4.24 廃業
青葉・泉	㈲ライズ プランニング	中川 幸治	R5. 5.26 廃業
青葉・泉	積水ハウス不動産東北㈱ 仙台北オフィス	塚田 泰之	R5. 6.27 事業所廃止
青葉北	東開発	東海林正昭	R4.12.27 代表者死亡
青葉北	光商事㈱	月岡 静枝	R5. 3. 8 期間満了
青葉北	㈱東北都市開発	今野 勝敏	R5. 3.30 廃業
青葉北	宮城学院生活協同組合	伊藤 大	R4.12. 6 期間満了
青葉北	㈲日清土地	相原 正雄	R5. 2.16 期間満了
青葉北	㈲大東建設	渡部 康秀	R5. 4. 6 廃業
青葉北	東海住宅㈱仙台建築部	新部 勝子	R5. 3.31 事業所廃止
青葉北	㈱オフィス丸新	佐藤新太郎	R5. 6. 2 廃業
宮城野	平清創建㈱	大和田昇平	R5. 3. 1 廃業
宮城野	㈱ユアーズ	佐々木信弘	R5. 5.25 廃業
宮城野	㈱シェルター仙台支社	木村 仁大	R5. 5.30 事業所廃止
若 林	㈱マルカワ	丸川 正見	R5. 3.23 廃業
若 林	マルソー不動産	佐藤 宗広	R4. 8.20 期間満了

支 部	商 号	代 表 者	備 考
若 林	N X不動産㈱仙台支店	高橋 浩	R5. 3.31 事業所廃止
若 林	㈱ラサキ不動産河原町店	木皿 和利	R5. 4. 4 事業所廃止
若 林	賃貸ライン（同）仙台	針生 一男	R5. 4.27 廃業
太 白	アサヒ不動産	山田 公夫	R5. 3.23 廃業
塩 釜	㈱オカベホーム	岡部 剛将	R5. 3. 7 廃業
塩 釜	㈲石田不動産	石田 英光	R5. 1. 6 期間満了
塩 釜	㈱PROSPER	小野 貴志	R5. 4.12 廃業
塩 釜	橋本宅建㈲	橋本 勲	R5. 4.19 廃業
石巻・気仙沼	高橋工業㈱	高橋 渡	R5. 3. 3 廃業
石巻・気仙沼	㈱タカハシ建設工業	高橋 俊光	R5. 3.29 廃業
石巻・気仙沼	㈱バースランド石巻支店	赤井 宣彦	R5. 4. 7 事業所廃止
石巻・気仙沼	㈱土屋ホーム石巻モデルハウス	山川 浩司	R5. 4.26 事業所廃止
石巻・気仙沼	㈱みかぜ屋	遠藤 諒子	R5. 5.31 廃業
石巻・気仙沼	管福興業㈱	管野 悦三	R5. 6. 2 廃業
仙 南	安住不動産	安住 隆一	R5. 3.20 廃業
仙 南	㈲とまと不動産	樽見 正志	R5. 3.29 廃業
仙 南	住よし不動産	渡邊 俊明	R5. 5.25 廃業
仙 南	㈲大東不動産	原田 順子	R5. 6.28 取消
仙 北	松村不動産	松村 隆悦	R5. 3.27 廃業
仙 北	みやぎ登米農業協同組合	佐野 和夫	R5. 3.31 廃業

代表者または政令使用人・専任の取引士の変更について

令和5年3月1日～6月30日

《代表者または政令使用人》

支 部	商 号	新 代 表 者	旧 代 表 者
青葉中央	Apaman Property ㈱ 東北支社	(政) 赤坂 信	蛭名 祐子
青葉中央	㈱リノベクニ 仙台営業所	松本 淳	山田 秀典
青葉中央	積水ハウス不動産東北㈱	(政)	岩佐 茂
青葉中央	㈱みらい創研	大沼 広明	山本 藤郎
青葉中央	三菱電機ライフサービス㈱仙台支店	(政) 木原 賢治	小磯 仁史
青葉中央	㈱セゾンリアルティ仙台支店	岡本 龍成	日下 隆史
青葉中央	㈱タイセイ・ハウジー仙台営業所	高橋 邦夫	赤間健一郎
青葉中央	㈱タイセイ・ハウジー仙台営業所	(政) 湯澤 幸勇	平山 陽介
青葉・泉	㈱クリエイト礼文 仙台支店	(政) 鈴木 利彦	佐藤 優
青葉・泉	㈱飯田産業 仙台東店	(政) 宇津 優	塩井 昭洋
青葉・泉	㈱泉パークタウンサービス	樋口 和之	永田 直利
青葉・泉	㈱進和商事 泉中央駅前店	(政) 在家美也子	鈴木 浩
青葉・泉	田組㈱TAKUMI 仙台東店	(政) 八幡 竜輔	林 浩司
青葉・泉	㈲みすみ不動産	(政) 千葉 章弘	千葉 勲
青葉・泉	東海住宅㈱	松田 亜古	新部 勝子
青葉・泉	㈲ニシオ不動産	西尾 将	西尾 章
青葉北	杜P.M.C ㈱	富樫 宣明	三河 隆司
青葉北	福田アセット＆サービス㈱東北支店	(政)	相澤 周一
青葉北	福田アセット＆サービス㈱東北支店	相澤 周一	樋口 孝夫
青葉北	㈱進和商事	(政) 高橋 典子	都澤 和弥
青葉北	那須建設㈱仙台支店	那須 暢史	那須 正
青葉北	東海住宅㈱仙台中央支店	(政) 佐々木祐太	佐藤 皓軌
青葉北	㈱ハートフルハウス	(政)	上野 光昭
青葉北	エスケーコーディアル㈱ ビタットハウス桜ヶ丘店	(政) 佐々木直人	中谷 仁厚
宮城野	㈲みどり不動産	都澤 篤志	標葉 益子
宮城野	㈱いえカウンター	(政)	坂巻 聡子
宮城野	㈱いえカウンター	菅野 正人	鈴木 将智
宮城野	第一建設工業㈱仙台支店	(政) 松原 崇	佐々木健一
宮城野	アイム不動産㈱仙台支店	(政) 戸次 俊英	芳賀 寿博
若 林	㈱ジェイエィ仙台 高砂不動産センター	(政) 阿部 義治	大友 政明
太 白	㈱S Tトラスト	岡本 桂一	佐藤 國彦
太 白	㈱福重企画	福重 祐作	福重 剛
太 白	㈱ヤマダホームズ 不動産事業本部 仙台店	(政) 竹中 一行	松本 英樹
太 白	㈱BESS高勝	(政) 木村 幸博	窪田 薫
塩 釜	㈱サンエイ	鈴木光太郎	鈴木さき子
石巻・気仙沼	㈱ビノキオホーム	(政) 木村 良徳	
石巻・気仙沼	㈲熱海不動産	熱海 陽子	熱海 康成
石巻・気仙沼	東北ミサワホーム㈱石巻オフィス	(政) 東海林和憲	利部 翔
仙 南	みやぎ亘理農業協同組合	大堀 正信	竹澤 哲也
仙 南	㈱ヤマダホームズ 南東北支店	(政) 円城寺 徹	根本 裕司
仙 南	㈱ヤマダホームズ 南東北支店	竹中 一行	松本 英樹
仙 南	㈲織田財形	大沼 重徳	大沼 俊市
仙 南	令和エステート㈱	(政) 五十嵐和可	新川 晃治
仙 南	亘理土地開発㈲	酒井 貴紀	酒井 潤一

支 部	商 号	新 代 表 者	旧 代 表 者
仙 南	㈱ロゴスホーム 名取店	(政) 三鬼 有登	菅原 貴久
仙 南	㈱ライフプランニング	森谷 祥	伊藤 秀有
仙 北	新みやぎ農業協同組合 北部資産管理センター	(政) 佐藤 守	柴山 裕紀
仙 北	古川農業協同組合 宅建課	(政) 石ヶ森大樹	佐々木靖裕

《取引士》

支 部	商 号	新 取 引 士	旧 取 引 士
青葉中央	仙台相続サポートセンター㈱	津沢 幸治	加藤 綾子
青葉中央	積水ハウス不動産東北㈱	八柳 晋	高橋 康文
青葉中央	㈱タイセイ・ハウジー仙台営業所	湯澤 幸勇	平山 陽介
青葉・泉	㈱アズミックス	小泉 陽子	安曇 史夫
青葉・泉	㈱飯田産業 仙台東店	宇津 優	塩井 昭洋
青葉・泉	セルコホーム㈱	井上 聡	新本 恭雄
青葉・泉	㈱進和商事 泉中央駅前店	在家美也子	鈴木 浩
青葉・泉	田組㈱TAKUMI 仙台東店	八幡 竜輔	林 浩司
青葉・泉	㈱ミネケン	司 佳宏	佐藤 仁
青葉・泉	㈱E J 商事	柏原 紋花	阿部 盛正
青葉北	㈱進和商事	高橋 典子	都澤 和弥
青葉北	東海住宅㈱仙台中央支店	佐々木祐太	佐藤 皓軌
青葉北	エスケーコーディアル㈱ ビタットハウス桜ヶ丘店	佐々木直人	中谷 仁厚
宮城野	㈲みどり不動産	都澤 篤志	標葉 益子
宮城野	㈱いえカウンター	原田 聡子	坂巻 聡子
宮城野	㈱ハウスメイトショップ 仙台店	平 良恵	木下 邦男
宮城野	アイム不動産㈱仙台支店	戸次 俊英	芳賀 寿博
若 林	BORDERLESS ㈱	木内 龍子	佐々木明美
太 白	㈱川和不動産	川和 昌武	川和 英雄
太 白	幸大建設㈱	赤川 孝博	佐藤 文則
太 白	㈱サンホーム	齋藤 敬太	大宮 義典
太 白	㈱ヤマダホームズ 不動産事業本部 仙台店	細金 省吾	赤間 雄太
塩 釜	菅沼シーズニング㈱	菅沼 亜紀	小田島勝也
石巻・気仙沼	㈱ビノキオホーム	木村 良徳	錦戸 正継
石巻・気仙沼	㈱みちのく建設工業	武川 隆	小野 啓太
石巻・気仙沼	東北ミサワホーム㈱石巻オフィス	東海林和憲	佐藤 太基
仙 南	みやぎ亘理農業協同組合	草刈 史之	伊藤 富敏
仙 南	㈱ヤマダホームズ 南東北支店	森川明日香	八重畑 徹
仙 南	令和エステート㈱	五十嵐和可	新川 晃治
仙 南	亘理土地開発㈲	酒井 貴紀	酒井 潤一
仙 南	㈱ライフプランニング	森谷美都子	原田 栄市
仙 南	㈱ロゴスホーム名取店	菊地 高広	米森 朱花
仙 北	㈱古川都市開発	小野寺浩之	高橋 秀和
仙 北	新みやぎ農業協同組合	武山 直登	鎌田 修
仙 北	新みやぎ農業協同組合 北部資産管理センター	木川田好美	柴山 裕紀

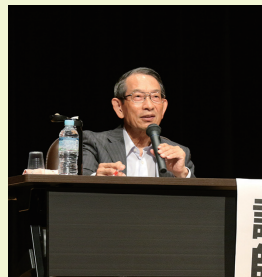
理事会だより

商号の変更 令和5年3月1日～6月30日		
支 部	新 商 号	旧 商 号
青葉中央	㈱セゾンリアルティ仙台支店	㈱アトリウム仙台支店
青葉・泉	タマホーム㈱東北・北海道地区本部	タマホーム㈱東北地区本部
青葉・泉	㈱住販システムグループ	㈱住販システム
青葉北	エスケーコーディアル㈱ ピタットハウス桜ヶ丘店	エスケーコーディアル㈱ 桜ヶ丘店
宮城野	㈱H E S T A大倉仙台支店	㈱大倉仙台支店
仙 南	㈱ライフプランニング	㈱ワンテンプル・ライフプランニング
仙 北	㈱サンパーク	㈱サンコーポレーション

支部移籍 令和5年3月1日～6月30日		
商 号	新事務所所在地	旧支部→新支部
㈱三井グローバル	〒980-0871 仙台市青葉区八幡4-2-7 三井グローバル八幡ビル4F ☎022-725-6567	青葉・泉 → 青葉北
㈱レジデンスコネクト	〒980-0801 仙台市青葉区木町通2-3-28 Y G Hビル ☎050-3551-4365	青葉中央 → 青葉北
㈱T o N e x t	〒981-0954 仙台市青葉区川平2-7-8 ☎022-395-7707	青葉中央 → 青葉北
㈱弘栄不動産仙台営業所	〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡4-4-16 TOFU BLDG.KINU 502 ☎022-766-9306	青葉中央 → 宮城野
龍宝不動産	〒984-0065 仙台市若林区土樋1-11-8 コーポ高昌第一102号室 ☎022-224-2221	青葉中央 → 若林
㈱エステート東日本	〒982-0011 仙台市太白区長町4-7-30 ライオンズマンション長町106 ☎022-748-6520	青葉中央 → 太白
令和エステート㈱	〒981-1232 名取市大手町5-12-2 R e : C a s a 大手町 ☎022-797-4890	青葉・泉 → 仙南
㈱アトラスホーム	〒981-3304 富谷市ひより台1-20-10 ☎022-725-2201	青葉・泉 → 仙北

◆ 開催報告 ◆

宅建士フォローアップセミナー 全支部研修会【前期】



弁護士 立川正雄氏



弁護士 及川健一郎氏

宅建士フォローアップセミナー全支部研修会【前期】を、令和5年6月14日、15日、16日に、仙台国際センター、岩沼市民会館、パレットおおさきで開催いたしました。

今回の研修会は、立川・及川・野竹法律事務所弁護士立川正雄氏、及川健一郎氏に、2021年5月12日に成立したデジタル化法の内容や、2022年5月18日にデジタル化法成立に伴い改正された宅建業法によって、宅建業者の業務も変化する部分があり、その際どのような対応が求められるか、具体例を用いて詳しく講義いただきました。

受講された方からは「今後はデジタル化に対応していかなければならないと感じた」「勉強になった」との声をいただきました。実務に直結する内容でしたので、受講された方々は熱心に講義に聞き入っておりました。

当協会が表彰されました！



令和4年度において、会員数に対しての入会者数の比率が全国1位となり、入会促進策に功績顕著な協会として、令和5年6月27日の全宅連総会において表彰されました。

会員の皆様に感謝申し上げますとともに、「入って良かった宮宅建」と感じてもらえる協会を目指して、引き続き会員サポートに努めてまいります。

宅建業免許の有効期間が満了です！！

重要！！

■有効期間満了の30日前までに更新完了を！

免許の更新申請を忘れ、再度、免許申請をしなければならない事態に陥ったケースが毎年数件あります。宅建業免許の更新申請は、免許有効期間満了の90日前から30日前までに行わなければならないです。免許の更新申請を忘れた場合は、その免許が失効しますので、営業はできません。会員資格も失います。ただし、失効後3ヶ月以内に免許を取得した者は、宅建協会の再入会事務手数料1万円と保証協会の入会金20万円、分担金60万円で再入会することができます。免許の有効期限には、くれぐれもご注意ください！

■2023年10月～12月の対象者

	免許番号	商 号	有効期限
10月満了	(9) 3011	平和エステート㈱	令和5.10. 2
	(6) 4284	アブラクシオン㈱	令和5.10. 3
	(6) 4285	㈱広洲宅建	令和5.10. 3
	(1) 6508	㈱ベル・ウッド	令和5.10. 3
	(4) 5132	㈱ノアライフ	令和5.10. 6
	(4) 5133	銅谷建設㈱	令和5.10. 6
	(4) 5134	㈱東幸電機製作所	令和5.10. 6
	(4) 5135	㈱今野建設	令和5.10. 6
	(4) 5136	㈱大日商事	令和5.10. 6
	(3) 5586	㈱東北緑進総合	令和5.10. 7
	(2) 6047	㈱アベ不動産	令和5.10. 7
	(5) 4652	㈱ときわ不動産	令和5.10. 8
	(5) 4653	㈱山一地所	令和5.10. 8
	(8) 3531	春山建設㈱	令和5.10. 9
	(1) 6511	㈱大東ジェイホーム	令和5.10.10
	(2) 6049	㈱タツミエステート	令和5.10.11
	(2) 6050	グッドヒルエステート	令和5.10.11
	(1) 6512	㈱都市創造研究所	令和5.10.16
	(9) 3015	㈱アベニュー不動産	令和5.10.17
	(9) 3016	㈱関根不動産	令和5.10.17
	(15) 475	㈱多賀城ハウジングセンター	令和5.10.19
	(7) 3985	㈱大東不動産	令和5.10.22
	(6) 4290	石堂建設㈱	令和5.10.23
	(2) 6051	㈱ジー・エス・ケー	令和5.10.25
	(5) 4659	うつみ不動産	令和5.10.26
	(12) 1818	笹原商事㈱	令和5.10.27
	(3) 5592	㈱さくら不動産	令和5.10.30
	(1) 6514	㈱アイランドシティ	令和5.10.30
11月満了	(7) 3994	㈱東北エンジニアリング	令和5.11. 6
	(14) 832	㈱山耕	令和5.11. 7
	(6) 4295	㈱平成管財	令和5.11. 9
	(12) 1827	渋谷商事㈱	令和5.11.10
	(9) 3025	㈱力ゴー興産	令和5.11.11
	(8) 3549	㈱中辻不動産	令和5.11.14
	(11) 2419	㈱八島工務店	令和5.11.15
	(5) 4663	岡田建設資材㈱	令和5.11.16
	(3) 5599	㈱久保不動産	令和5.11.20
	(1) 6517	㈱サンホームズ	令和5.11.20
	(1) 6518	㈱和泉建設工業	令和5.11.20
	(8) 3553	J R 東日本東北総合サービス㈱	令和5.11.22
	(8) 3555	㈱ヒロリアルエステート	令和5.11.22
	(2) 6054	㈱ヒロ住建	令和5.11.22
	(3) 5601	東修不動産	令和5.11.25
	(5) 4666	㈱むつみホーム	令和5.11.30
	(5) 4667	丸山建設㈱	令和5.11.30

	免許番号	商 号	有効期限
12月満了	(8) 3558	太白不動産	令和5.12. 1
	(1) 6520	(同) P L U S O N E	令和5.12. 3
	(7) 4002	㈱エム・デー・エス	令和5.12. 4
	(16) 53	今野不動産㈱	令和5.12. 8
	(6) 4303	ミヤギ土地建物	令和5.12. 8
	(10) 2729	早坂建設㈱	令和5.12. 9
	(2) 6055	東仙ハウジング㈱	令和5.12. 9
	(4) 5152	㈱今野興業	令和5.12.11
	(4) 5154	㈱タテイシ	令和5.12.11
	(3) 5605	㈱ビーチライフ	令和5.12.11
	(1) 6526	㈱C. G. E	令和5.12.13
	(5) 4673	㈱高橋住研	令和5.12.14
	(11) 2434	㈱佐藤不動産商事	令和5.12.15
	(8) 3567	光宅建㈱	令和5.12.15
	(1) 6527	樹R E L I F E ㈱	令和5.12.20
	(1) 6528	㈱D A I K Y O	令和5.12.20
	(1) 6529	R o n d H o m e ㈱	令和5.12.21
	(9) 3039	㈱タカカツホールディングス	令和5.12.22
	(4) 5156	三和エンタープライズ㈱	令和5.12.22
	(8) 3574	㈱サカモト	令和5.12.25
	(4) 5607	㈱アイキューブ	令和5.12.26
	(1) 6530	G S ホーム㈱	令和5.12.26

※登録事項に変更がある場合は、30日以内に県庁と協会事務局に直接、所定の用紙で届出を提出してください。



女性の会

■ 石井先生をお招きして研修会

5月22日(月) 弁護士石井先生をお招きし研修会を開催しました。コロナの関係で研修会は企画するものの、なかなか実現できずにいましたので待ちに待った開催となりました。

今回は、日ごろ会員が抱えている問題を事前に石井先生に提出し、それについてご講義を頂戴しました。主な内容は「店舗における入・退去時のトラブル対策」「立ち退き案件への関わり方」「所有者不明の土地の所有者の特定の方法」「不動産取引における強行規定と任意規定について」でした。

(記/鈴木)

石井先生のお話は事例を交えてのお話なので、難しい民法の条文や法改正についての説明も分かりやすく、参加した会員からは抱えている不安が解消できた、また先生のお話をお聞きしたいなど満足度が高いことをうかがえる感想がいくつも上がりました。

引き続き女性の会では会員の知識向上や親睦を深めるため研修会や懇親会を開催してまいります。次



回はインボイスについて学ぶ予定です。インボイスの概要は分かったけど、大家さんが抱える問題について具体的な対処方法を知りたいという会員が多かったため企画となりました。

最後に、女性の会では会員を募集しております。興味はあるけど、敷居が高いという方には女性の会の雰囲気を確認していただける入会前の「お試し参加」をお勧めしております。最近入会されたほとんどの方が「お試し参加」されていますので、ご興味のある方はお気軽にお問合せください。他ではなかなか話せない不動産業務について分かち合えたら幸いです。

(記/鈴木)

宮城野支部

■ 不動産無料移動相談会

令和5年5月22日(月) 宮城野区役所1階ロビーに於いて宮城野区役所不動産無料相談会を昨年に引き続き実施しました。

今年度からは年2回開催を計画しており、今年度第1回目の相談会となりました。区役所正面玄関入口において開催チラシ・ポケットティッシュを配布し、また市政だよりへの開催告知の掲載や案内カウンターへの開催チラシ設置等、宮城野区役所様にご協力いただいたおかげで、10件の相談者がありました。

相談内容は、10件中8件が売買に係わる相談で、相談の中でも生前売却の際のやり方や税務につ



いて、また相続に係わる相談が目立ち、売買に関しては山林売却の相談も2件ほどあり、相談者には別のところでも相談されている方もおり、売却が困難になっている方が一定数いらっしゃる事が窺えました。

またこれまで3回開催しましたが、いずれも10件以上の相談がありましたので今後とも身近に相談する機会をつくり、地域の皆様に役立てることができるよう活動していきたいと思います。(記/池田)

■ 支部主催・ゴルフ大会開催

令和5年6月7日(水)、松島チサンカントリークラブにて、会員同士の親睦のため、仙台宮城野支部ゴルフ大会を開催しました。

当日は天候にも恵まれ、気持ちの良い青空の下、参加者19名が全18ホールのプレーを楽しむことができましたかと存じます。今回優勝者は、(株)むつみホームの柴田悟さんでした。表彰後のインタビューで、大会前に多くの練習をしたことによ



る成果の話をされていたことが印象に残りました。

仙台宮城野支部では、引き続きゴルフ大会をはじめ、様々なイベントを企画していきますので、今後の支部会員皆様のご参加を心よりお待ちしております。(記/栗村)



仙南支部

■ 通常総会 & 研修会を開催

山笑う、今年も新緑を感じられる季節を迎え、コロナ感染も安堵した中、仙南支部の第56回通常総会 & 研修会が竹駒神社参集殿にて開催されました。

第1部の研修会については、当協会の顧問弁護士である石井慎也先生より高齢化に伴う「賃貸物件オーナーの相続、信託、後見等が開始したときの法律関係と備え」をスクリーンにて研修いたしました。

第2部の総会については、正会員122名(委任状出席、議決権含む)の3分の1以上の出席により、議案について審議され滞りなく終えることができました。

今回は、長丁場の慰労も兼ねて第3部の親睦会で締めくくりましたが、コロナ明けと共に春を感じながら無事開催できたこと、また円滑に進行できたことに会員及び関係各位に感謝を申し上げ、仙南支部のご報告とさせていただきます。

(記/加藤)



Lunch Repo

ライスカレーが好き♡

こ〜んに〜

ちは〜!!

(錦鯉風)

情報業務委員会

の百田です。私はカレーが好きです。と言うと、スープカレーやインドカレーの話を返されたりしますが、そっち系は興味ありません。カレーライス、厳密にいうとライスカレーが好きなんです。

そして今回で紹介したいお勧めカレーは、『カレー・ザ・ハウス三多賀(ミタカ)』。だいたい12年程前から月一ペースで食べておりますが、結局ミタカさんのカレーを超えるカレーには出会っておりません。

食べるとまず「あまっ!」となって直ぐに「からっ!」

と感じます。見た目は普通のカレーなのですが食べると病みつきになると思います。あまりお腹一杯にしたくないので、いつもは普通のカレーライスですが、今回は写真映えるようにロースカツカレーです。流石に最近値上げされたようですが、それでもロースカツカレーで980円は安いと思います。カツもしっかりしてて美味しいです。皆さん是非ともご賞味あれ。

『カレー・ザ・ハウス三多賀(ミタカ)』

仙台市若林区新寺三丁目1番56号

営業時間 月〜土 11:30~14:00(昼のみ営業)



協 定 締 結

「蔵王町空き家バンク」媒介に関する協定を締結



令和5年4月24日(月)に「蔵王町空き家バンク」媒介に関する協定を蔵王町役場において締結しました。本協定は蔵王町内の空き家流通促進と空き家の発生予防を図り、町内の良好な住環境の維持に向け、相互に連携・協力するものです。

協定締結式後には、村上町長との意見交換が行われ、不動産に係る諸問題の課題解決に連携して尽力していくことを確認いたしました。

これからも宮城県宅建協会は県内市町村と空き家対策の連携を推進してまいりますので、皆様のご協力をお願いいたします。

行政書士会と「業務提携基本協定」を締結

令和5年5月11日(木)当協会は宮城県行政書士会と「業務提携基本協定」を締結いたしました。

本協定により、宮城県行政書士会と当会では、県民を対象とした相談会等の開催や互いに研修会への講師派遣などを行い、県民への情報提供等の公益事業を推進してまいります。



「犯罪被害者等に対する民間賃貸住宅の媒介等に関する協定」

当協会は宮城県警察本部と「犯罪被害者等に対する民間賃貸住宅の媒介等に関する協定」を締結しております。この協定は、被害に遭った方が早期に平穏な日常生活を取り戻すことができるよう、民間賃貸住宅の情報を提供するものです。

犯罪被害者の方の入居には、オーナーの皆様のご理解とご協力が必要不可欠です。宮城県警察本部から協力要請があった際には、スムーズな支援に繋がれるよう、ご協力の程、何卒よろしくお願い申し上げます。



ご理解と
ご協力を
お願い
いたします

令和5年度定時総会・懇親会を開催

令和5年5月29日(月)に仙台国際ホテルで「令和5年度第56回定時総会」が開催されました。会員の皆様のご協力のもと各議事も滞りなく進みました。ご出席いただきました皆様、誠にありがとうございました。

また、総会開催後には懇親会も開催され、仙台フィルハーモニー管弦楽団の美しい調べを聴きながら、皆様の笑顔溢れる会となり、盛会のうちに終えることができました。



総会の様子



総会の様子



佐々木会長ご挨拶(懇親会)



尾形常任相談役による乾杯挨拶(懇親会)



仙台フィルハーモニー管弦楽団の演奏(懇親会)

編集後記

仙台市宮城野区の仙台うみの杜水族館の南側隣接に、震災後仙台市が初めて整備した大規模公園として「高砂中央公園うみともしセントラルパーク」が開園しました。こちらは青葉山公園追廻地区と共に先日まで開催されておりました全国都市緑化フェア「未来の杜せんだい2023」の東部エリア会場としても多くの皆様に来場いただきました。

公園内には、お子さんたちが駆け回って楽しめる緑のじゅうたんの「芝生広場」や多くのお子さんたちが集まる複数の大型遊具を備えた「遊びの広場」、四阿(あづまや)に登ると仙台東部道路仙台港インターチェンジや公園全体等が360度見渡せる「見晴らしの丘」、少年サッカーや軟式野球ができる多目的な「運動広場」、おとなも一日ゆったり過ごせ、バーベキューやデイキャンプを楽しめる「キャンプ場」があります。

またフェアの際に植樹された樹木や花々の間を抜けるように整備された遊歩道は、ウォーキングで公園内をひと廻りでき

るようになっております。公園の整備はこれからもまだまだ続き、野球場やテニスコートが今後整備されることになっております。私も1周約1000mの外周をたまに散歩コースに入れて、緑を観ながら愉しんでおります。是非みなさんも、仙台うみの杜水族館や夢メッセにおいでの際は、ご家族やお仲間でお出かけください。(記/池田)

広報誌がフルカラーに!

本号から広報誌がフルカラーになり、紙質も変更になりました!さらに情報業務委員会委員のオススメランチのレポートコーナー「ランチレポ」の新コーナーもスタートしました。

広報誌はWEBでも公開しておりますので、バックナンバーも含め、いつでもご覧いただけます。今後も情報発信に努めてまいりますので、よろしくお願いいたします。



お知らせ 不動産業を開業される方を応援します!

開業支援キャンペーン

キャンペーン対象期間

令和5年4月3日(月)～令和6年3月29日(金)

上記の期間に入会申込書を提出され、新規入会していただいた方。

ご好評
につき
期間延長

進呈品

開業支援キャンペーン期間中に新規入会された方には

- わかりやすい重要事項説明書の書き方
- わかりやすい売買契約書の書き方
- わかりやすい賃貸借契約書の書き方
- 物件の間取り図作成ソフト
- 東日本大震災から学ぶ! 震災対応マニュアル を進呈いたします。

※不動産キャリアパーソン資格講座の通信教育が無料で受講できます(1名様)。

業務に役立つ
ツールが
もらえます



宮宅建は入会がスムーズです!

- 推薦者は必要ありません
- 迅速な入会審査体制を整えました

詳細は協会事務局入会担当者(TEL.022-266-0011)までお問い合わせください。

[不動産キャリア] サポート研修制度 全宅連からのお知らせ

めざせ!

不動産キャリアパーソン

住まい購入の
安心の目安に

社内研修・
従業員教育の一環に

「実務」知識の差が
仕事の大きな差に

テキスト
+Webで
学習

公益認定事業 [不動産キャリアパーソン] とは

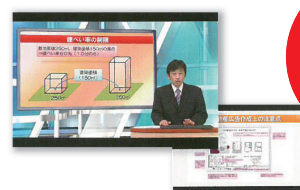
不動産取引実務の基礎知識修得を目的とした通信教育資格講座。

修了試験合格後、全宅連に申請すると

[不動産キャリアパーソン]として資格登録されます。

受講料

8,800円(税込)



資格登録証

イメージキャラクター
佐藤まり江さん



公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会(全宅連)

お問合せ 全宅連 広報研修部 TEL 03-5821-8112(平日9:00~17:00)

お申込み 協会事務局または全宅連ホームページへ

不動産キャリアパーソン

検索



不動産取引に関する情報をお届けします

みやぎ

宅建広報みやぎ No.245 令和5年7月20日発行

発行人/佐々木 正勝

編集人/森 博史

公益社団法人 宮城県宅地建物取引業協会/公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会宮城本部

〒980-0803 宮城県仙台市青葉区国分町3丁目4-18 TEL.022-266-0011(代) FAX.022-266-2189