

# 国有財産を売却します！

～令和7年度第2回期間入札のご案内～

東北財務局では、国が利用しなくなった庁舎・宿舍跡地や相続税物納財産等の国有財産について、一般競争入札(期間入札)による売却を実施しています。

## 【売却物件】

|   |   |
|---|---|
| 物件所在地 (地番)  | 仙台市青葉区柏木3-153-11 外2筆                          |
| 最低売却価格  | <b>59,900,000 円</b>                           |
|  |   |
|   | 本地北西側通路からの写真                      本地南西側写真     |
| 区分 (現況地目等)  | 土地 (宅地)<br>土地 (公衆用道路)                         |
| 数量 (土地)   | 398.09 m <sup>2</sup><br>44.88 m <sup>2</sup> |
| 用途地域  | 第一種住居地域                                       |
| 建ぺい率 / 容積率  | 60% / 200%                                    |

※上記以外の売却物件については東北財務局のホームページでご確認ください。

- 入札書受付期間：令和7年10月6日(月) から 令和7年10月17日(金) まで (必着)  
※土曜日・日曜日・祝日等の閉庁日を除く
- 入札書受付場所：東北財務局 管財部 統括国有財産管理官3  
(仙台市青葉区本町3-3-1 仙台合同庁舎B棟7階)
- 開札：令和7年11月5日(水) 午前10時から

物件の詳細は下記まで↓↓




東北財務局 管財部 統括国有財産管理官3  
〒980-8436 仙台市青葉区本町3-3-1 仙台合同庁舎B棟7階  
TEL 022-224-5671

# 国有財産を売却します！

～令和7年度第2回期間入札のご案内～

東北財務局では、国が利用しなくなった庁舎・宿舍跡地や相続税物納財産等の国有財産について、一般競争入札(期間入札)による売却を実施しています。

## 【売却物件】

|   |                       |
|---|-----------------------|
| 物件所在地 (地番)  | 仙台市太白区緑ヶ丘4-12-69      |
| 最低売却価格  | <b>1,850,000 円</b>    |
|  |                       |
| 区分 (現況地目等)  | 土地 (宅地)               |
| 数量 (土地)   | 139.41 m <sup>2</sup> |
| 用途地域  | 第一種低層住居専用地域           |
| 建ぺい率 / 容積率  | 50% / 80%             |

※上記以外の売却物件については東北財務局のホームページでご確認ください。

- 入札書受付期間：令和7年10月6日(月)から令和7年10月17日(金)まで(必着)  
※土曜日・日曜日・祝日等の閉庁日を除く
- 入札書受付場所：東北財務局 管財部 統括国有財産管理官3  
(仙台市青葉区本町3-3-1 仙台合同庁舎B棟7階)
- 開札：令和7年11月5日(水) 午前10時から

物件の詳細は下記まで↓↓



東北財務局 管財部 統括国有財産管理官3  
〒980-8436 仙台市青葉区本町3-3-1 仙台合同庁舎B棟7階  
TEL 022-224-5671

# 国有財産を売却します！

～令和7年度第2回期間入札のご案内～

東北財務局では、国が利用しなくなった庁舎・宿舍跡地や相続税物納財産等の国有財産について、一般競争入札(期間入札)による売却を実施しています。

## 【売却物件】

|   |                         |
|---|-------------------------|
| 物件所在地 (地番)  | 宮城県石巻市清水町2-37-2 外1筆     |
| 最低売却価格  | <b>33,800,000 円</b>     |
|  |                         |
| 区分 (現況地目等)  | 土地 (宅地)                 |
| 数量 (土地)   | 1,139.22 m <sup>2</sup> |
| 用途地域  | 第二種住居地域                 |
| 建ぺい率 / 容積率  | 60% / 200%              |

※上記以外の売却物件については東北財務局のホームページでご確認ください。

- 入札書受付期間：令和7年10月6日(月)から令和7年10月17日(金)まで(必着)  
※土曜日・日曜日・祝日等の閉庁日を除く
- 入札書受付場所：東北財務局 管財部 統括国有財産管理官3  
(仙台市青葉区本町3-3-1 仙台合同庁舎B棟7階)
- 開札：令和7年11月5日(水) 午前10時から

物件の詳細は下記まで↓↓



東北財務局 管財部 統括国有財産管理官3  
〒980-8436 仙台市青葉区本町3-3-1 仙台合同庁舎B棟7階  
TEL 022-224-5671

# 国有財産を売却します！

～令和7年度第2回期間入札のご案内～

東北財務局では、国が利用しなくなった庁舎・宿舍跡地や相続税物納財産等の国有財産について、一般競争入札(期間入札)による売却を実施しています。

## 【売却物件】

|   |                       |
|---|-----------------------|
| 物件所在地 (地番)  | 宮城県石巻市清水町2-38-6 外1筆   |
| 最低売却価格  | <b>15,200,000 円</b>   |
|  |                       |
| 区分 (現況地目等)  | 土地 (宅地)               |
| 数量 (土地)   | 512.99 m <sup>2</sup> |
| 用途地域  | 第二種住居地域               |
| 建ぺい率 / 容積率  | 60% / 200%            |

※上記以外の売却物件については東北財務局のホームページでご確認ください。

- 入札書受付期間：令和7年10月6日(月)から令和7年10月17日(金)まで(必着)  
※土曜日・日曜日・祝日等の閉庁日を除く
- 入札書受付場所：東北財務局 管財部 統括国有財産管理官3  
(仙台市青葉区本町3-3-1 仙台合同庁舎B棟7階)
- 開札：令和7年11月5日(水) 午前10時から

物件の詳細は下記まで↓↓



東北財務局 管財部 統括国有財産管理官3  
〒980-8436 仙台市青葉区本町3-3-1 仙台合同庁舎B棟7階  
TEL 022-224-5671

# 国有財産を売却します！

～令和7年度第2回期間入札のご案内～

東北財務局では、国が利用しなくなった庁舎・宿舍跡地や相続税物納財産等の国有財産について、一般競争入札(期間入札)による売却を実施しています。

## 【売却物件】

|   |                            |
|---|----------------------------|
| 物件所在地 (地番)  | <b>宮城県気仙沼市最知北最知 1 - 3</b>  |
| 最低売却価格  | <b><u>42,900,000 円</u></b> |
|  |                            |
| 区分 (現況地目等)  | 土地 (宅地)                    |
| 数量 (土地)   | 3,030.97 m <sup>2</sup>    |
| 用途地域  | 指定なし                       |
| 建ぺい率 / 容積率  | 70% / 200%                 |

※上記以外の売却物件については東北財務局のホームページでご確認ください。

- 入札書受付期間：令和7年10月6日(月)から令和7年10月17日(金)まで(必着)  
※土曜日・日曜日・祝日等の閉庁日を除く
- 入札書受付場所：東北財務局 管財部 統括国有財産管理官3  
(仙台市青葉区本町3-3-1 仙台合同庁舎B棟7階)
- 開札：令和7年11月5日(水) 午前10時から

物件の詳細は下記まで↓↓



東北財務局 管財部 統括国有財産管理官3  
〒980-8436 仙台市青葉区本町3-3-1 仙台合同庁舎B棟7階  
TEL 022-224-5671

# 入札 Q & A

## Q. 入札はどのような流れで行われますか？

### A. **入札保証金の納付・入札関係書類の提出**

入札関係書類受付期間：令和7年10月6日（月）午前9時から  
令和7年10月17日（金）午後5時まで（必着）  
※土曜日・日曜日・祝日等の閉庁日を除く

入札関係書類受付場所：東北財務局 管財部 統括国有財産管理官3  
（仙台市青葉区本町3-3-1 仙台合同庁舎B棟7階）

※入札保証金の納付にあたっては、所定の「振込依頼書」により、最寄りの金融機関（ゆうちょ銀行（郵便局）除く）窓口から指定口座に振り込んでください（インターネットバンキング、ATMからの振込みはできません）。

※入札保証金は入札金額の5%以上（円未満切上げ）の金額となります。（最低売却価格の5%ではありません。）

※入札関係書類の提出は、郵送・持参（午前9時から12時及び午後1時から5時まで）ともに可能です。

※書類提出前に、必ず入札案内等関係書類及び現地をご確認いただき、諸規制の状況等についても調査を行ってください。

### **開札**

日時：令和7年11月5日（水）午前10時から

場所：東北財務局 第一会議室（仙台市青葉区本町3-3-1 仙台合同庁舎B棟7階）

※開札結果は入札者全員に文書で通知します。

## Q. 入札は誰でも参加することができますか？

### A. **次に掲げる者以外の方であれば、どなたでも参加できます。**

- ・ 予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第70条及び第71条に規定する者
- ・ 国有財産法（昭和23年法律第73号）第16条の規定に該当する者
- ・ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者

## Q. 入札に必要な書類はどこで入手できますか？

### A. **入札案内等関係書類は、東北財務局で閲覧に供しているほか、当局HPからもご覧いただけます。**

入札に必要な書類の作成に当たっては、必ず東北財務局が交付する所定の様式を使用してください。

※右記の二次元コード（東北財務局HP）から確認できます。



## Q. 落札後から所有権移転まではどのような流れになりますか？

### A. **契約の締結**

契約期限：令和7年12月5日（金）

### **売買代金の支払い**

契約締結時に全額支払う方法や、売買代金の10%以上の契約保証金を納付し、売買契約の日から20日以内に残額を支払う方法等があります。

### **所有権の移転**

所有権移転登記の手続きは、売買代金の全額納付を確認後に国が行います。

ご不明な点がございましたら、下記【お問合せ先】までお気軽にご連絡ください。

#### 【お問合せ先】



東北財務局 管財部 統括国有財産管理官3

〒980-8436 仙台市青葉区本町3-3-1 仙台合同庁舎B棟7階

TEL 022-224-5671