

不動産取引に関する情報をお届けします



宅建
広報

みやぎ

2026 | Summer
No.257

CONTENTS

- 02. 新三役就任挨拶
- 05. 委員会委員一覧
事務所情報に変更はありませんか
- 06. 定時総会開催報告
宅建士育成セミナー開催報告
- 07. 本部研修会開催報告
- 08. 理事会だより
- 12. 不動産業開業支援セミナー
セミナー開催報告
- 13. WEB講習のお知らせ
- 14. 宮宅だより
- 15. ハトマークサイト
ランチレポート
- 16. 不動産キャリアパーソン
編集後記

資福寺参道に咲く満開の紫陽花



新三役就任挨拶



会 長
木川田 明弘

初夏の候、会員の皆様におかれましては益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。去る令和8年5月28日、第59回定時総会・理事会におきまして、公益社団法人宮城県宅地建物取引業協会の会長に選任されました。改めて、会員の皆様のご支援に心より感謝申し上げます。

さて、不動産業界におきましては、空き家対策の厳格化や媒介報酬上限の引き上げなど、未利用土地の流通を促す国策が強力に推進されています。さらに相続登記の義務化、不動産IDの活用、契約のデジタル化の浸透に加え、令和8年4月からは住所・氏名変更登記の義務化も始まり、取引の透明性と効率性の向上が期待されています。

一方で、住宅弱者への支援、空き家問題、所有者不明土地問題、さらには事業承継や後継者不足に起因する会員減少など、協会を取り巻く課題は尽きることがありません。

私は、これらの課題に対し、協会として適切な判断を行い、会員の皆様が安心して事業に取り組める環境を整えるため、以下の重点項目に取り組む所存です。

【重点取組項目】

▶ ガバナンスの強化（公益法人としての信頼確保）

法令・定款・諸規程に基づき、透明性と説明責任を徹底した協会運営を推進する。

▶ 委員会運営の見直し（委員負担の軽減）

効率的な委員会体制を整備し、委員の皆様の負担を軽減する。

▶ 研修事業の充実（参加しやすい仕組みづくり）

オンライン活用等により、参加しやすく実務に役立つ研修体系を構築する。

▶ 空き家バンク協定の再点検（空き家・遊休地の流通促進）

自治体との連携強化を図り、地域の空き家対策に貢献する。

▶ 外国人生活者を含む賃貸入居者支援の検討

多様な入居者が安心して暮らせる環境整備に取り組む。

▶ 女性役員の登用推進（多様な人材の参画）

協会運営に多様な視点を取り入れ、組織の活性化を図る。

▶ 各支部事業との連携強化

支部活動を尊重しつつ、協会全体としての一体感を高める。

▶ 青年部会・女性の会・役員クラブ等の活動支援と福利厚生事業の充実

会員の交流促進と福利厚生の向上に努める。

以上の取り組みを通じ、協会の発展と会員の皆様の事業環境の向上に尽力してまいります。何卒ご理解とご支援を賜りますようお願い申し上げます。

最後になりますが、会員の皆様のますますのご健勝とご活躍をお祈り申し上げます。

令和8年7月吉日



副会長
大場 俊之

会員の皆様におかれましては、益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

過日、令和8年5月28日に執り行われました第59回定時総会、理事会におきまして、3期目の副会長に選定いただき就任いたしました仙北支部 大場俊之です。

まずはこれまでの2期4年間副会長として大過なく務めさせていただきましたこと、偏に会員皆様のご協力の賜物と心より厚く御礼申し上げます。

さて、不動産業界は大きな変革の波の中にあります。少子高齢化に伴う空き家問題の深刻化や、DX（デジタルトランスフォーメーション）の進展など、私たちに求められる役割は日々高度化・多様化しています。このような時代だからこそ、地域に根差した「ハトマーク」の信頼に基づいたより強固な組織であり続けることが重要だと考えております。

今後は電子化が一層加速するものと思われ、会員の皆様へのデジタル支援に努め、不動産情報流通システム「ハトサポBB」、「Web書式作成システ

ム」、「ハトサポサイン」等の普及促進のため、研修会を実施するなど公正迅速な不動産取引の実現に向けた取り組みを推進しております。

このように不動産業界を取り巻く環境は多様化し、協会の果たすべき役割もこれまで以上に大きくなっていると認識しております。これから10年後、20年後、次代を担う若きネオ・リーダーの声をもっと吸い上げ、また、女性活躍の推進など、多様な人材が活躍できる魅力ある業界づくりにも取り組んでまいりたいと思っております。

また、将来を担う業界内の後継者の育成を進める一方で、会員支援の観点から後継者不在に悩む現会員の皆様に事業承継問題へのサポートを取り組み、ひいては将来的な宮宅建の会員減少の歯止めをかけることができるように努めてまいります。

私としても浅学菲才の身ではございますが、会員皆様のお役にたてるように木川田会長のもと、全力で努めてまいります所存でございますので、どうぞご支援、ご協力を賜りますよう心からお願い申し上げます。

結びになりますが、会員皆様の今後ますますのご繁栄、ご健勝を心からお祈り申し上げ就任の挨拶といたします。



副会長
森 博史

会員の皆様におかれましては、益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

過日、令和8年5月28日に行われました第59回定時総会、理事会におきまして、副会長を拝命いたしました、塩釜支部 森博史です。

身に余る重責ではございますが、会員の皆様のご期待にお応えできるよう、誠心誠意努めてまいります所存です。

これまで私は常務理事・情報業務委員長として4年間、各自治体との空き家バンク締結を通じて各支部会員の皆様と連携し、地域における空き家問題に情報業務委員の方々と対応に取り組んでまいりました。それぞれの地域における様々な空き家の適正管理や利活用に関する相談、行政の方々との情報交換を通じながら、課題の解決に微力ながら尽力してまいりました。また、塩釜支部役員としても、毎月第三水曜日におこなわれます「不動産無料相談会」において相続、賃貸管理、不動産の利活用など多岐にわたるご相談に関わり、多くの皆様の問題解決の一

助になったと思っております。

こうした経験を通じて、不動産業界を取り巻く環境が大きく変化する中で、会員の皆様が抱える課題や地域社会から求められる役割の重要性を改めて実感しております。今後は副会長として、これまで培ってきた経験と知識を活かしながら、会員の皆様の事業発展と協会運営の充実に努めてまいります。

木川田会長、大場副会長、吉田専務理事、理事の皆様と共に会員の皆様のお役に立てるよう微力ではございますが、全力を尽くしてまいりますので、今後ともご指導、ご鞭撻、ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

結びになりますが、会員の皆様の今後益々のご健勝ご活躍を祈念申し上げ就任の挨拶といたします。



専務理事
吉田 健一

会員の皆様におかれましては、益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

このたび開催されました第59回定時総会の理事会におきまして、木川田新会長よりご指名を賜り、理事の皆様のご承認をいただき、専務理事に就任いたしました

た仙台青葉中央支部 吉田健一でございます。

私はこれまで4期8年にわたり、財政を担当する常務理事として協会運営に携わってまいりました。その中で、協会が行う様々な事業が多くの方々のご尽力によって支えられていることを実感し、役職員の皆様の真摯な取り組みに深い敬意と感謝の念を抱いております。

近年、不動産業界を取り巻く環境は社会情勢の変化とともに大きく様変わりし、協会事務局の運営体制の強化や、より良い職場環境の整備など、求められる役割は一層多岐にわたり複雑さを増しております。このような重要な時期に専務理事という重責をお引き受けすることとなり、身の引き締まる思いとともに、その責務の重大さを改めて痛感しているところです。

歴代専務理事の皆様が築かれてきた確かな歩みとご功績に恥じることはないよう、微力ながら誠心誠意、職務に邁進する所存でございます。

今後とも、皆様の温かいご指導、ご支援、そしてご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

結びに、会員の皆様の益々のご発展を心よりご祈念申し上げ、就任の挨拶といたします。



不動産取引相談対応チャットボット『みやたくAIチャット』
会員の皆様からのご質問に24時間お答えします！



委員会委員一覧（令和8・9年度）

支部名	委員会	総務財政	相談業務	人材育成
青葉中央		万福 かおり (株)笑福エステート	○ 佐藤 修司 (株)佐藤秀商事	林 賢治 (株)アイアールエステート
青葉・泉		◎ 萩原 孝次 (株)北杜宅建センター	西尾 将 (株)ニシオ不動産	荒川 寛浩 (株)エステート宮城
		○ 阿部 倫明 (株)エービーコーポレーション		
青葉北		谷津 聡 (株)オレンジハウス	東海林 久典 (株)東海林興産	佐藤 淳 (株)ライフワーク
宮城野		千葉 和行 (株)千葉不動産	木村 友憲 (株)アイ・ケー・システム	◎ 浅田 昌克 (株)浅田不動産管理
若 林		○ 濱中 美佳子 (株)杜の仙台エステート	富田 正司 (株)宮城の萩不動産	○ 関根 琢真 (株)関根不動産
太 白		百田 皇士 (株)副都心開発	大泉 幸弘 (株)Tsunagu不動産	○ 佐藤 慎哉 (株)ミフジ不動産
塩 釜		木村 智美 (株)TPC	○ 白崎 唯一 (株)白崎リアルティ	大村 豊三 (株)トヨゾウ・エステート・ラボ
石巻・気仙沼		今泉 一徳 (株)ファイン・ソリューション	比佐野 皓司 (株)信和物産	高田 篤郎 (株)菊田不動産
仙 南		佐藤 忠義 (株)藤神地所	芦名 健児 (株)不動産弘商	鈴木 健蔵 (株)サンウッドハウジング
仙 北		○ 石垣 直樹 (株)不動産のイチロー	◎ 内海 敬一 (株)富谷不動産	○ 佐野 和隆 (株)サケンホーム
合 計		11	10	10

支部名	委員会	情報業務	会員支援	創立60周年記念事業
青葉中央		◎ 松田 美德 (株)ヨックスシステム	佐藤 諒 (株)東北分譲住宅販売	岡崎 梓 (株)日本商事
青葉・泉		○ 千葉 和弘 (株)ランドプロデュース	◎ 嶺岸 光晴 (株)嶺岸工務店	○ 大場 友博 (株)仙台都市計画
青葉北		庄子 寿弥 (株)庄子財研企画	成見 満広 (株)グッドラックエステート	大石 俊雄 (株)八幡不動産
宮城野		○ 金 将晴 (株)Gold House	守谷 学 (株)ヤマモ	◎ 伊藤 陽一 (株)伊藤不動産
若 林		大内 眞 (株)大洋不動産	○ 佐藤 栄徳 (株)藤開発	○ 濱中 美佳子 (株)杜の仙台エステート
太 白		赤川 孝博 (株)幸大建設	○ 阿部 健太郎 (株)杜の風合同法務不動産事務所	阿部 健太郎 (株)杜の風合同法務不動産事務所
塩 釜		境 仁 (株)SJエンタープライズ	鈴木 康伸 (株)NOBU Design Room	佐藤 祐司 (株)アイビス
石巻・気仙沼		國井 俊明 (株)アクティブ	藤野 愛一郎 (株)サンケイ不動産	牡渡 正剛 (株)石巻中央不動産
仙 南		加藤 治好 (株)共栄土地開発	早川 修子 (株)イー・ステーション	村上 則夫 (株)村建地所
仙 北		小林 俊史 (株)平成不動産	遠藤 秀春 (株)木材スーパーエンドー	○ 志賀 昭洋 (株)ヤマダ地所
合 計		10	10	10

※ 上記表内…◎ 委員長、○ 副委員長

事務所の情報に変更はありますか？

事務所の住所、代表者、専任の取引士等、変更はありますか？「県には届けたけど、協会に忘れていた」という方は、変更届の提出をお願いします。

※取引士以外の情報については、協会のホームページからご確認いただけます。

※お届けに必要な書類はお気軽に協会事務局にお問い合わせください。

(TEL：022-266-0011)

確認方法 ▶ ①協会ホームページにアクセス。

②右上の「会員一覧」よりご確認ください。



定 時 総 会 開 催

令和8年5月28日（木）に東京エレクトロンホール宮城において、公益社団法人宮城県宅地建物取引業協会・公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会宮城本部の「令和8年度定時総会」を開催しました。

総会では、佐々木会長挨拶の後、提出された議案がすべて承認されましたことをご報告いたします。



令和7年度宅建士育成セミナー

昨年度に引き続き『宅建士育成セミナー』を令和8年3月7日（土）に宮城県不動産会館で開催しました。本セミナーは、不動産業界だけではなく、金融業界や建設業界など幅広い方面で活躍が期待される「宅建士」の魅力について、これから宅建試験を受験される方や、受験を検討されている方々に、広く周知することを目的として実施しています。

『「宅建士はキャリア形成のパスポート」～不動産は夢を実現させる晴れ舞台～』と題して、不動産業界の権威であり、国土交通省などの専門家委員を歴任されております明海大学不動産学部長である中城康彦先生にご講演をいただきました。

講演の前半では不動産の役割や私たちの生活との結びつき、外国の不動産に関する取り組み等をお話いただき、後半では、宅建士の具体的な業務内容や役割、宅建試験の内容についてご説明いただきました。

受講者の皆様は熱心に講義に聞き入っており、不動産が身近な存在であることを理解し、「資格取得に向けてモチベーションが上がった」、「宅建士の役割について理解できた」という声を多くいただきました。本セミナーの目的である「宅建士」の周知・育成について非常に有意義な会となりました。

人材育成委員会では、今後も引き続き、様々な視点で「宅建士」を育成する事業を進めてまいりますので、是非ご参加、ご協力いただきますようよろしくお願いいたします。





ハトマーク公開セミナー 第1回本部研修会 開催報告

ハトマーク公開セミナー第1回本部研修会を、令和8年6月23日（火）に電力ホールで開催いたしました。

今回の研修会は、株式会社ときそう代表取締役吉野莊平氏に「重要事項説明書 実務で必須！最近の法令改正」および「重要事項説明書 物件調査に必要な土地・建物図面の見

方」をテーマといたしまして、重要事項説明書にかかわる法令改正や物件調査にまつわる実務上のポイントについて詳しくご講義いただきました。

どちらも実務に直結する内容でしたので、受講された方々は熱心に講義に聞き入っていました。



吉野 莊平氏（株式会社ときそう）

第1回本部研修会受講者状況

支 部	会員数	参加者（名）	参加者（社）	出席率
青葉中央	227	45	42	18.5%
青葉・泉	246	32	26	10.6%
青葉北	134	23	21	15.7%
宮城野	192	49	37	19.3%
若 林	133	23	21	15.8%
太 白	118	20	20	16.9%
塩 釜	77	12	11	14.3%
石巻・気仙沼	126	10	9	7.1%
仙 南	134	26	25	18.7%
仙 北	134	20	19	14.2%
一 般		26		
合 計	1,521	286	231	15.2%

理事会だより(令和8年3月1日～令和8年6月30日)

理事会概要

令和7年度 第7回理事会概要 令和8年3月16日(月)

	会議事項	報告者
報告事項	① 外部調査委員会の調査報告について	木川田副会長より報告
決議事項	① 外部調査委員会調査報告書に伴う今後の対応について	本間専務より提案後、決議

令和7年度 第8回理事会概要 令和8年3月26日(木)

	会議事項	報告者
定時総会決議事項の事前調整	① 役員の報酬及び費用に関する規程の改正について	萩原総務財政委員長より説明
決議事項	① 令和8年度及び令和9年度の支部別理事候補者定数について	萩原総務財政委員長より提案後、可決承認
	② 令和8年度及び令和9年度の認定相談員について	鷺見相談業務委員長より提案後、可決承認
	③ 役員賠償責任保険の契約(更新)について	萩原総務財政委員長より提案後、可決承認
	④ 「公益社団法人及び公益財団法人の認定等に関する法律」改正に伴う諸規程の改正について	萩原総務財政委員長より提案後、可決承認
	⑤ 「映画正直不動産」とのタイアップ企画について	萩原総務財政委員長より提案後、可決承認
	⑥ 事務局長の人事について	本間専務より提案後、可決承認
	⑦ 当嘱託職員(嘱託相談員)の人事について	本間専務より提案後、可決承認
	⑧ 外部調査委員会調査報告に伴う今後の対応について	本間専務より提案後、決議
報告事項	① FAX手続き廃止に関する支部への対応について	萩原総務財政委員長より報告
	② 令和8年度宅建広報みやぎの制作について	森情報業務委員長より報告
	③ 空き家対策協定締結先の運営状況について	森情報業務委員長より報告
	④ 「入会者」「退会者」「支部移籍者」「代表者または政令使用人の変更」「専任の宅地建物取引士の変更」「商号変更」「慶弔見舞金の支給」について	萩原総務財政委員長より報告

令和8年度 第1回理事会概要 令和8年4月27日(月)

	会議事項	報告者
決議事項	① 令和7年度予算の補正について	吉田総務財政副委員長より提案後、可決承認
	② 役員処分に係る公表(周知)について	本間専務より提案後、可決承認
	③ 令和7年度事業報告(案)について	本間専務より提案後、可決承認
定時総会決議事項の事前調整	① 令和7年度決算(案)について	吉田総務財政副委員長より説明
報告事項	① 理事及び監事候補者名簿について	本間専務より報告
	② 職務執行状況報告について	会長、副会長、専務理事、常務理事より報告
	③ 民事調停委員について	本間専務より報告
	④ 「入会者」「退会者」「支部移籍者」「代表者または政令使用人の変更」「商号変更」「慶弔見舞金の支給」について	萩原総務財政委員長より報告

令和8年度 第2回理事会概要 令和8年5月22日(金)

	会議事項	報告者
決議事項	① 選挙によらない副会長の選任について	本間専務より提案後、可決承認

令和8年度 第3回理事会概要 令和8年5月28日(木)

	会議事項	報告者
決議事項	① 会長及び副会長の選定について	松本選挙管理委員長より提案後、可決承認
	② 選挙によらない副会長の選定方法について	松本選挙管理委員長より提案後、可決承認
	③ 副会長の選定にいて	萩原総務財政委員長より提案後、可決承認
	④ 専務理事の指名承認について	木川田会長より提案後、可決承認

令和8年度 第4回理事会概要 令和8年6月5日(金)

	会議事項	報告者
決議事項	① 副会長の会長代行順位について	吉田専務理事より提案後、可決承認
	② 専務理事の年報酬額について	木川田会長より提案後、可決承認
	③ 常務理事及び委員長・総務財政副委員長の指名について	吉田専務理事より提案後、可決承認
	④ 関係団体等への派遣者について	吉田専務理事より提案後、可決承認
	⑤ 顧問・常任相談役・相談役の委嘱について	吉田専務理事より提案後、可決承認



退会者

支部名	商号	代表者氏名	備考
仙台青葉中央	(株)AOI connect	澤口 恭兵	R8.4.30 廃業
仙台青葉中央	包啓不動産(有)	高橋 広泰	R8.5.15 廃業
仙台青葉中央	パブリックエステート(株)	中島 誠	R8.3.26 取消
仙台青葉中央	(株)パースランド 仙台支店	赤井 宣彦	R8.3.15 事業所廃止
仙台青葉中央	我妻不動産(株)	我妻 俊吉	R8.3.13 廃業
仙台青葉中央	(株)コアステージ	古川 勇	R8.4.29 期間満了
仙台青葉中央	積水ハウスシャーメゾンPM東北(株)	根本 遵	退会
仙台青葉・泉	インベスター(株)	柏 勝則	R8.3.5 廃業
仙台青葉・泉	(株)オノヤ 365リノベ仙台泉スタジオ	小野 浩喜	R8.2.28 事業所廃止
仙台青葉・泉	田組(株) TAKUMI仙台泉店	田組ひと美	R8.4.28 事業所廃止
仙台青葉・泉	(株)日技	菅原 裕之	R8.4.27 廃業
仙台青葉・泉	(株)プライムリアルティ	佐藤 宏	R8.1.30 廃業
仙台青葉北	石田観光(株)	石田 和子	R8.1.8 期間満了
仙台青葉北	泉開発興業(株) 北山店	今野 交	R8.5.31 事業所廃止
仙台青葉北	一衣帯水アセット不動産販売(株)	齋藤 克彦	R8.6.29 廃業
宮城野	(株)オオヌマ不動産	大沼 光也	R8.5.28 廃業
宮城野	ライフデザイン(株)	江村 克志	R8.4.14 廃業
宮城野	(株)Ys8	橋本 晃輔	R8.6.9 廃業
若林	(株)仙台シビル	松浦ユキ子	R8.4.6 廃業
若林	日本住宅(株) コンパスホーム事業部仙台店	滝村 照男	R8.1.16 事業所廃止
若林	日本都市開発(株)	黒田 正義	R8.5.27 廃業
若林	(有)ハウスニセン	石田 孝徳	R8.3.10 期間満了
太白	(株)菅原吉男工務店	菅原 吉男	R8.4.13 廃業
太白	(株)マイホームデザイン	佐藤 拓海	R8.3.16 廃業
塩釜	(株)S&Gハウジング仙台	後藤 道生	R8.5.11 廃業
塩釜	浜田工業(株)	濱田 久晴	R8.6.19 廃業
塩釜	(有)ファースト自動車	徳永 栄臣	R8.6.4 廃業
石巻・気仙沼	(有)遠藤工務店	遠藤 正良	R8.3.24 廃業
石巻・気仙沼	(有)広渕宅建	佐々木義之	R8.3.18 廃業
仙南	(株)ライフプランニング	森谷 祥	R8.6.30 廃業
仙北	新みやぎ農業協同組合 北部資産管理センター	小野寺克己	R8.4.1 事業所廃止
仙北	新みやぎ農業協同組合 南部資産管理センター	小野寺克己	R8.4.1 事業所廃止
仙北	なち不動産	小野寺忠之	R8.5.11 廃業
仙北	(株)北洲エステート	村上ひろみ	R8.5.21 廃業
仙北	(株)ヤマダホームズ YAMADA TRUST再販大崎店	小林 辰夫	R8.3.16 事業所廃止
仙北	エスケーコーディアル(株) ピタットハウス富谷店	吉清水賢治	R8.5.15 事業所廃止
仙北	(株)テックジャパン	平塚 洋一	R8.5.27 取消

代表者または政令使用人

支部名	商号	新代表者名	旧代表者名
仙台青葉中央	NTTアーバンバリューサポート(株) 東北事業部	(政) 杉山 裕士	大久保 洋子
仙台青葉中央	(株)KURASHITO	(政) 伊藤 育郎	真山 明大
仙台青葉中央	山京ビルマネジメント(株) 東北営業所	浅川 岳之	平井 敬之
仙台青葉中央	大興土地建物(株)	渋谷 壽之	渋谷 久逸
仙台青葉中央	東新住販(株) 東北支店	(政) 田子 大樹	田子 弘幸
仙台青葉中央	(株)ハウスドウ・ジャパン 仙台花京院通店	(政) 中村 征智	松本 明久
仙台青葉中央	P&A Management(株)	(政) 長井 利樹	山科 正広
仙台青葉中央	ヒロセ商事(株)	寒河江 昌英	湯沢 典男
仙台青葉中央	ホームトレードセンター(株) 仙台営業所	(政) 鈴木 俊成	羽賀 益信
仙台青葉中央	我妻不動産(株)	(政) 我妻 良隆	我妻 真由美
仙台青葉中央	三幸エステート(株) 仙台支店	福島 正二郎	武井 重夫
仙台青葉中央	(株)ハウスドウ・ジャパン 仙台花京院通店	(政) 重田 浩	中村 征智
仙台青葉中央	(株)W.H 仙台支店	(政) 伊藤 愛	李 忠孝
仙台青葉・泉	(株)e-ナビ不動産	(政) 松川 剣	
仙台青葉・泉	(株)飯田産業 仙台泉店	(政) 倉形 誠	小林 隼
仙台青葉・泉	(株)オノヤ 365リノベ仙台中山スタジオ	(政) 阿部 康太	矢吹 駿

理事会だより(令和8年3月1日～令和8年6月30日)

支部名	商号	新代表者名	旧代表者名
仙台青葉・泉	(株)住販システム	(政) 沼倉 美智子	西大條 利誉
仙台青葉・泉	マックスホーム(株)	(政) 安部 伸也	
仙台青葉・泉	(株)三ツ矢	及川 太	及川 文博
仙台青葉・泉	(株)アズミックス	小泉 陽子	安曇 良子
仙台青葉・泉	(株)進和商事 泉中央駅前店	(政) 柳 愛乃音	及川 真菜美
仙台青葉・泉	(株)ハウスメイトショップ 仙台泉店	(政) 尾関 諒平	園上 智恵
仙台青葉・泉	(有)北泉商事	及川 太	及川 赳
仙台青葉北	泉開発興業(株) 北山店	(政) 工藤 泉	阿部 貴志
仙台青葉北	(有)協栄システム	鶴 榮子	鶴 亜佐雄
仙台青葉北	グレース住宅販売(株) 仙台支店	(政) 早坂 清志	加藤 英明
仙台青葉北	(株)カチタス 仙台店	(政) 関口 義人	忌部 雄太
仙台青葉北	(有)コスモ不動産	倉田 進吾	倉田 邦男
仙台青葉北	(株)進和商事	(政) 佐藤 妃奈	在家 美也子
宮城野	(株)あいホーム 仙台港店	(政) 前田河 雄太	八木 裕樹
宮城野	(株)飯田産業 仙台支店	(政) 小林 隼	塩井 昭洋
宮城野	東海住宅(株) 仙台駅東支店	(政) 小高 好貴	志和 竜也
宮城野	M-WIDEN(株)	(政) 妹尾 唯	伊藤 誠
若林	クラシタス(株)	廣中 聡	渡部 要次
太白	(株)エステート東日本	佐々木 健次	佐々木 博
太白	(株)ジェイエイ仙台 長町不動産センター	(政) 熊谷 恵理	志賀 隆夫
太白	東海住宅(株) 長町支店	(政) 志和 竜也	小高 好貴
太白	(株)ヤマダホームズ YAMADA TRUST仙台店	(政) 赤間 雄太	細金 省吾
太白	(株)進和商事 長町店	(政) 佐藤 真子	高橋 典子
塩釜	杜和建設(株)	小幡 幸治	小幡 秀雄
石巻・気仙沼	(株)ピノキオホーム	(政) 大谷 高文	木村 良徳
仙南	(株)あいホーム 大河原店	(政) 伊藤 亮	住吉 洋平
仙北	(株)あいホーム 大崎店	(政) 伊藤 将	石垣 亨
仙北	タマホーム(株) 古川支店	(政) 千田 敏己	神 和也
仙北	新みやぎ農業協同組合 新みやぎ資産管理センター	(政) 成澤 真哉	佐々木 由美
仙北	(株)KATACHI	(政) 菊地 邦春	
仙北	(株)あいホーム 加美店	(政) 喜多 亮平	伊藤 浩子
仙北	(株)ロゴスホーム ロゴスホーム大崎	(政) 古城 新	菅原 貴久

商号の変更

支部名	新商号	旧商号
仙台青葉中央	我妻不動産(株)	アップル(株)
仙台青葉中央	(株)ワールドレジデンシャル東日本	(株)ワールドアイシティ
宮城野	(株)あいホーム 仙台港店	(株)あいホーム 水族館前店
宮城野	杜の都キャピタル(株)	(株)B-T-H-R-E
若林	(株)あいホーム 仙台遠見塚店	(株)あいホーム 仙台若林店
仙北	(株)あいホーム 大崎古川店	(株)あいホーム 大崎店
仙北	新みやぎ農業協同組合 新みやぎ資産管理センター	新みやぎ農業協同組合 南部資産管理センターみどりの事務所

支部移籍

商号	新事務所所在地	旧支部 ▶ 新支部
(株)クリエイト礼文 仙台支店	〒981-0954 仙台市青葉区川平3-3-6 メリディアン・ナオミ101 ☎022-220-1959	青葉・泉 ▶ 青葉北
勢耀興産(株)	〒980-0802 仙台市青葉区二日町2-27 VIP仙台二日町ANNEX ☎022-711-2990	青葉・泉 ▶ 青葉北
(株)紡不動産	〒980-0013 仙台市青葉区花京院1-1-52-1203 朝日プラザ花京院 ☎022-707-6156	青葉北 ▶ 青葉中央
NTTアーバンソリューションズ(株) 東北事業部	〒980-0021 仙台市青葉区中央4-4-19 アーバンネット仙台中央ビル5F ☎022-796-1541	若林 ▶ 青葉中央
マークスライフ(株) 仙台支店	〒980-0013 仙台市青葉区花京院2-1-65 いちご花京院ビル2F ☎022-200-6522	太白 ▶ 青葉中央
宝来産業(株)	〒984-0073 仙台市若林区荒町155 ☎022-227-0002	青葉中央 ▶ 若林



承継

支部名	免許権者	回数	免許番号	代表者氏名	商号	旧商号	備考
太白	大臣	1	11161	今井 学宏	(株)PLAYFUL		免許換え
仙北	大臣	1	11144	三浦 理	(株)KATACHI		免許換え

新入会員

※ (正):正会員 (準):準会員

支部	会員区分	免許取得日 免許番号	商号	代表者 (政令使用人)	専任の 取引士	事務所所在地
中央	(準)	H24.10.5 大臣(3)8347	(株)深考全幸 仙台オフィス	阿部 尚史 (照井 南海)	照井 南海	〒980-0021 仙台市青葉区中央4-10-3 JMFビル仙台2F 212号室 ☎050-6883-5255
青葉泉	(準)	R8.3.24 大臣(1)11136	(株)SUMIKA 仙台営業所	田畑 一樹 (大塚 湧輔)	吉澤 侑希	〒980-0004 仙台市青葉区宮町4-5-54 青葉レジデンスB ☎022-797-1134
青葉泉	(正)	R8.2.20 知事(1)7239	都市創造研究所	鈴木 正文	鈴木 正文	〒981-3203 仙台市泉区高森6-32-7 ☎090-5186-0212
青葉泉	(準)	H6.2.1 大臣(7)5168	トヨタウッドユーホーム(株) 宮城支店	横田 純夫 (大森 宏明)	大森 宏明	〒981-3133 仙台市泉区泉中央1-33-4 ☎022-371-3771
青葉泉	(正)	R8.4.27 知事(1)7251	PT不動産コンサルティング	大場 裕美子	大場 裕美子	〒980-0004 仙台市青葉区宮町3-8-38 クリエイターズビレッジ307 ☎022-393-4387
青葉泉	(正)	R8.6.12 知事(1)7262	(株)K'zコーポレーション	菅野 飛鳥	佐藤 貴博	〒981-0904 仙台市青葉区旭ヶ丘1-28-5 ☎022-762-5081
青葉泉	(正)	R8.6.12 知事(1)7261	(株)BLUE POINT	相澤 英行	佐藤 祥子	〒981-3117 仙台市泉区市名坂東裏91-1 グロリアス泉中央101 ☎022-346-8302
青葉北	(正)	R8.3.3 知事(1)7242	Jライフ	阿部 淳市	阿部 淳市	〒981-0931 仙台市青葉区北山2-9-25 ☎022-342-0108
青葉北	(正)	R8.4.17 知事(1)7250	仙台土地(株)	千葉 浩 (千葉 史織)	千葉 史織	〒981-0967 仙台市青葉区山手町16-17 メゾン山手町205号 ☎022-706-0901
青葉北	(正)	R8.5.13 知事(1)7257	Miranda(同)	新田 英之	新田 英之	〒980-0801 仙台市青葉区木町通2-2-8 第6ダイワビル9F ☎022-745-0677
宮城野	(正)	R8.4.7 知事(1)7247	(同)i&d	大橋 雄介	大橋 雄介	〒983-0868 仙台市宮城野区鉄砲町中3-14 テラス仙台駅東口 ☎090-4554-9988
宮城野	(正)	R8.4.30 知事(1)7255	(有)安部商事	安部 圭一	安部 光一郎	〒983-0047 仙台市宮城野区銀杏町1-8 サンライズ銀杏 ☎022-291-2267
太白	(準)	H22.9.17 大臣(4)8044	ホームトレードセンター(株) 仙台南営業所	関田 信平 (加藤 俊)	加藤 俊	〒981-1105 仙台市太白区西中田3-22-11 エトワール南仙台1F 1号室 ☎022-399-6683
塩釜	(正)	R8.4.15 知事(1)7248	(株)スズキインターナショナル	鈴木 清剛	鈴木 清剛	〒985-0874 多賀城市八幡4-7-5 ☎022-364-6829
仙南	(正)	R8.4.30 知事(1)7254	(株)BENNETT	北澤 光博	北澤 光博	〒989-1601 柴田郡柴田町船岡中央1-9-1 ☎0224-87-8696
仙南	(正)	R8.3.9 知事(1)7243	(株)安田店	安田 大輔	安田 大輔	〒989-2383 亶理郡亶理町逢隈田沢字浜道108-3 ☎0223-34-2350
仙南	(正)	R8.4.15 知事(1)7249	(株)リモデルススペース	横沢 辰美	日山 喜保	〒981-1238 名取市愛島笠島字西台83 ☎080-1835-2150
仙北	(正)	R8.3.27 知事(1)7246	アニモ工房(株)	齋藤 怜央	齋藤 怜央	〒989-6156 大崎市古川西館2-3-67 ☎080-2023-9325
仙北	(正)	R8.4.27 知事(1)7252	(株)ダイワ重機	二階堂 直美	二階堂 直美	〒987-0513 登米市迫町北方字永田2-1 ☎0220-22-7988

令和8年度 不動産業開業支援セミナーのご案内

これから不動産業の開業をお考えの方、現在不動産業に従事し将来独立開業を目指す方、不動産業に興味のある方は当セミナーにご参加ください。

不動産業開業のノウハウについて業界の専門家がお話しします。

未経験者の方など、どなたでもお気軽にご参加いただけます。皆様のご参加をお待ちしております。

開催日

- ① 令和8年7月8日(水) **終了**
- ② 令和8年9月9日(水)
- ③ 令和8年11月28日(土)
- ④ 令和9年2月13日(土)

開催時間

13時30分～17時00分
(左記開催日①～④とも同時間)

開催会場

宮城県不動産会館 4階大会議室 (セミナールーム)
(仙台市青葉区国分町三丁目4-18)
※会場までは公共交通機関のご利用をお願いいたします。

講演内容

不動産業界の現況・経営に必要な知識 不動産業関連業務・
不動産業者によるパネルディスカッション等

講師

中村 喜久夫 氏

元明海大学不動産学部教授、不動産鑑定士、マンション管理士。全宅連の「不動産キャリアパーソン」の講師や宅建取引士法定講習の講師を担当。著書に「不動産広告表示の実務」(週刊住宅)「スッキリわかる宅建」(TAC出版)など。

パネラー

公益社団法人 宮城県宅地建物取引業協会会員

対象

不動産業の開業をお考えの皆様、不動産業に興味のある皆様

定員

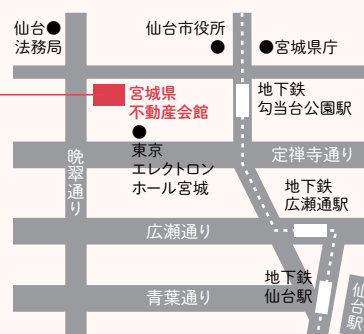
各回40名 (定員になり次第、締切らせていただきます。)

参加費

無料

申込方法

右の二次元バーコードを読み取り、お申込みフォームよりお申込みください。
事務局あてお電話からもお申込みいただけます。(事務局：022-266-0011)



開業支援セミナー開催報告

ネット戦略がキーワード、不動産業開業支援セミナー

令和8年2月14日(土)に令和7年度第4回不動産業開業支援セミナーを開催し、16名のご参加をいただきました。

講師には、元明海大学不動産学部教授の中村喜久夫様をお迎えし、不動産流通業の展望や業態の差別化、ネット戦略の重要性などについて、具体的な事例を交えながらご講演いただきました。

パネルディスカッションでは、先輩業者から開業準備や実務上の経験談を共有いただき、参加者との活発な意見交換が行われました。

参加された方からは「実務経験に基づく具体的な話が参考になった」「パネルディスカッション形式が分かりやすかった」といった声が寄せられました。

また、未経験からの開業に関する質問もあり、事前準備や知識の重要性について理解を深める機会となりました。

今後も、開業を志す方々にとって実践的かつ有益な情報提供に努めてまいります。



法定講習は

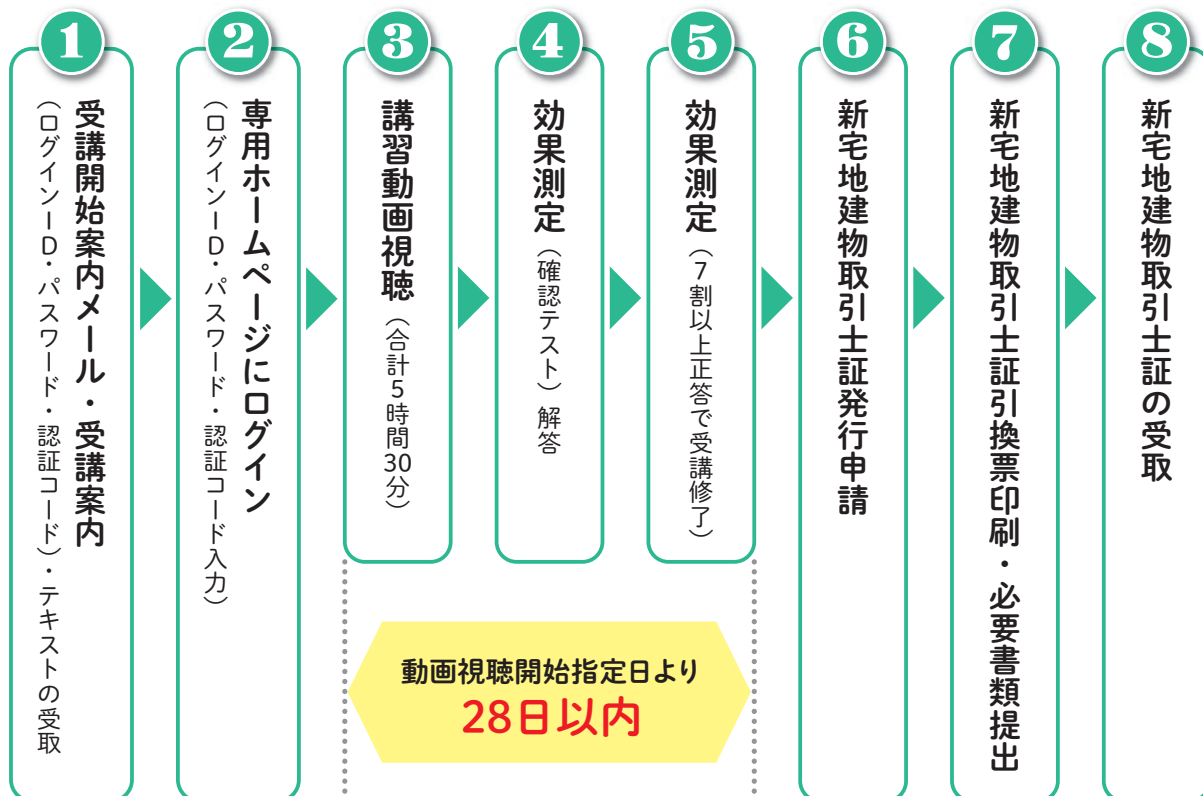


が便利です

WEB法定講習は、オンライン上で講習動画を視聴いただき、効果測定を修了された方に新宅地建物取引士証を交付する講習です。

WEB環境があれば、受講期間内にお好きな時間、お好きな場所で講習動画を視聴できます。

受講の流れ



WEBからの申込要件

- 宮城県登録の方で、登録事項（住所、氏名、本籍地、従事する宅地建物取引業者）に変更がないこと。
- ご自身で申込書類等の印刷が可能なこと。

更新の方

- 宮城県登録の宅地建物取引士証を持っている方。
- 有効期限内で更新のための講習を受講する方。
- 申込時点で、受講開始日から起算して有効期限まで60日以上の間がある方。

新規・有効期限切れの方

- 新規に宅地建物取引士証の交付を希望する方で、試験合格から1年以上経過している方。
- 宅地建物取引士証の有効期限が切れてしまった方。

※申込要件を満たさない場合、WEBからの申込はできません。窓口での申込が可能ですので、宅建協会へお問い合わせください。

その他

- 座学講習（講習動画視聴による）も実施しております。日程等、詳細は当協会ホームページでご確認ください。▶▶▶
- 宅建士証の有効期限6ヶ月前から受講できます。



宅地建物取引士証の有効期限の時期により、本会会員の方でも、他団体から更新案内が届く場合があります。（この場合は、本会から案内が届くことはありません）会員の皆さまにおかれましては、本会の法定講習を受講していただきますようお願い申し上げます。

お問い合わせ先 (公社)宮城県宅地建物取引業協会 TEL 022-266-0011

 宮宅だより

女性の会

講習会

平素は、女性の会の活動にご理解とご協力をいただきまして誠にありがとうございます。

女性の会では、去る令和8年5月19日（火）に株式会社ミサワホーム不動産部様のご協力のもと「中古住宅 建物点検ポイント」の講習会を開催いたしました。

実際の中古住宅を講習会場として、基本のチェックポイントから始まり、外壁やクラックの状況まで細かくご指導いただきました。

女性の会といたしましては新しい試みでしたが、今後もこのような講習会を開催していきたいと思っております。
（記／望月）



仙南支部

総会

花の盛りもいつしか過ぎて、葉桜の季節を迎える中、令和8年4月17日（金）に仙南支部第59回通常総会を竹駒神社参集殿にて開催いたしました。第1部の総会については、正会員総数114名（委任状出席、議決権含む）の3分の1以上の出席により、議案を審議し役員改選も行われ、滞りなく可決することができました。本年度の役員は若手メンバーも数名加わり、令和8年度に新たな風が吹くスタートとなりました。



第2部では、出席者数24名で佐々木会長を囲みながら、長丁場の慰労を兼ねてホテル桃幸にて懇親会を開催いたしました。年々社会情勢が変わりゆく中、円滑に進行できたことに会員及び関係各位に感謝を申し上げ、仙南支部のご報告とさせていただきます。
（記／加藤）



🔍 ハトマークサイトをご利用ください



「ハトマークサイト」は不動産情報サイトで、物件をエリア別・沿線別に探すことができます。また、住まい探しのお役立ち情報や様々な特集も充実しております。近くの不動産会社を検索することもできますので、ぜひ「ハトマークサイト」をご利用ください。



Lunch Report

vol.12

今回は事務局から、おすすめのランチを紹介します。

協会からほど近い国分町3丁目に昨年12月にオープンした「COFFEE WORKS Lab.」さんです。

今回は、チキンカレー（税込み1,250円）をいただきました。時間をかけてじっくり炒められた「あめ色玉ねぎ」の濃厚な甘みと旨味がルーに溶け込んでおり、スプーンで簡単にほぐれるほどホロホロに煮込まれたチキンが相性抜群の絶品欧風カレーです。ルーの上には揚げ野菜が並び、香ばしく、楽

しい食感がアクセントを添えてくれます。またピクルスがトッピングされ、さわやかな味が、全体の旨味をきゅっと引き立ててくれます。最後の一口まで飽きずにペロリと平らげてしまう、五感で楽しむご褒美ランチです。

店内は木目調で暖かさを感じる、ほっと落ち着けるおしゃれな空間。カウンター席やテーブル席もあるので、お一人様でもグループでも入りやすく、お昼休みのリフレッシュにぴったりの雰囲気です。

カレーは3種類あり、2種盛りや3種盛りもでき、1度に少しずついろいろなカレーを楽しみたい方にもおすすめです。さらに、食後に嬉しいコーヒーやデザートメニューも豊富に揃っていますので、スパイスの余韻に浸りながら、至

福のカフェタイムまでゆったりと堪能できる大満足のお店です。

協会の近くにお越しの際は、ぜひ、足を運んでみてください。

（記／事務局）



COFFEE WORKS Lab.

🏠 仙台市青葉区国分町3丁目8-9
大西ビル2F
🕒 11:30 ~ 21:00 (L.O.20:30)
定休日：火・日曜日



〔不動産キャリア〕サポート研修制度 取引実務の基礎を網羅

めざせ!

不動産 キャリアパーソン[®]

頑張るあなたを
応援します!

不動産取引の「実務」を基礎から学べる!
従業者教育のツールとしても最適!
宅建アソシエイトや宅建士への
ステップアップをめざすあなたにも!



資格登録証

不動産キャリアパーソン[®]とは

- ▶ 不動産取引実務の基礎知識修得を目的とした通信教育資格講座です。
- ▶ 宅建業従業者、経営者、宅建取引士、消費者問わず、不動産取引に関わるすべての方に最適です。ご自身の知識や実務の再確認として、さらに会社の従業者研修としても利用されています。



テキスト
+Webで
いつでも
学習

受講料 8,800円(税込)

不動産キャリアパーソン で

検索



公益社団法人

全国宅地建物取引業協会連合会

イメージキャラクター
佐藤まり江 さん

編集後記

この度、情報業務委員会の委員長を拝命いたしました仙台青葉中央支部 松田と申します。情報業務委員会は6年ぶりの復帰ですが、これから2年間、どうぞよろしくお願いいたします。

令和7年度までは、会員支援委員会を担当させていただき主に「チャットボット」の実用に向けて慣れない中にも各自が一生懸命勉強して何とか作り上げました(一番苦労したのは事務局ですが...)。会員様からの相談を受ける際、迅速に且つ適切な回答を出せるようにと考えると、やはりAIの力は必要と考え、神奈川宅建様にも勉強に行き、具体的な問題点や課題等、事例に基づいたお話をお伺いし非常に勉強になりました。

情報業務委員会は、会員の皆さまの情報発信部門です。協会の活動報告や不動産に関する情報、また各支部の様々な活動などを積極的に取り上げていながら広報誌を通して会員の皆さまにお知らせしていきたいと考えております。

今後とも、どうぞよろしくお願い申し上げます。

振り返れば...

2019年4月の宅建広報「みやぎ」の編集後記を記しておりました。

当時は「空き家対策」がメインであり、行政と自治体と協議を重ね、協定書を締結するのに大変苦労した記憶が残っています...

(記/松田)

LINE

公式アカウント友だち募集中



宅建広報みやぎ | No.257 令和8年7月20日発行 発行人/木川田 明弘 編集人/松田 美徳
公益社団法人宮城県宅地建物取引業協会/公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会宮城本部
〒980-0803 宮城県仙台市青葉区国分町3丁目4-18 TEL 022-266-0011(代) FAX 022-266-2189